

# **MBR-HOLDING ApS**

Hørløkkevej 11  
4520 Svinninge

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/03/2020**

---

**Michael Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MBR-HOLDING ApS

Hørløkkevej 11

4520 Svinninge

e-mailadresse: mbr@m-br.dk

CVR-nr: 35231692

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Bankforbindelse**

DRAGSHOLM SPAREKASSE

Asnæs Centret

4550 Asnæs

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for MBR-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 15/02/2020

## **Direktion**

Michael René Pedersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapital i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2018/19 TDKK. 300 mod TDKK. -28 i regnskabsåret 2017/18.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

### Øvrige udgifter

Udgifterne består af posten afskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

**Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	cirka 40 år
-------------------	-------------

Grunde afskrives ikke.

**Kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>176.133</b>	<b>208.513</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-48.000	-48.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>128.133</b>	<b>160.513</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser .....		233.931	-124.108
Andre finansielle indtægter .....		2.385	6.580
Andre finansielle omkostninger .....		-45.848	-43.403
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>318.601</b>	<b>-418</b>
Skat af årets resultat .....	1	-18.666	-27.258
<b>Årets resultat</b> .....		<b>299.935</b>	<b>-27.676</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		233.931	-44.108
Overført resultat .....		66.004	16.432
<b>I alt</b> .....		<b>299.935</b>	<b>-27.676</b>



# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.067.300	2.115.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.067.300</b>	<b>2.115.300</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		243.105	9.174
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>243.105</b>	<b>9.174</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.310.405</b>	<b>2.124.474</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		50.719	68.955
Andre tilgodehavender .....		0	3.105
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.719</b>	<b>72.060</b>
Likvide beholdninger .....		47.832	33.336
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>98.551</b>	<b>105.396</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.408.956</b>	<b>2.229.870</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		163.105	9.174
Overført resultat .....		479.565	333.561
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>722.670</b>	<b>422.735</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		43.664	35.876
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>43.664</b>	<b>35.876</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.190.788	1.257.933
Gæld til banker .....		234.055	302.463
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.424.843</b>	<b>1.560.396</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		85.000	95.743
Gæld til banker .....		64.000	60.000
Skyldig selskabsskat .....		18.351	12.698
Skyldig moms og afgifter .....		11.979	14.348
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.449	28.074
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>217.779</b>	<b>210.863</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.642.622</b>	<b>1.771.259</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.408.956</b>	<b>2.229.870</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	9.174	333.561	422.735
Årets resultat .....			299.935	299.935
Resultat i tilknyttede virksomheder .....		153.931	-153.931	0
Egenkapital, ultimo .....	80.000	163.105	479.565	722.670

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	2	7.475
Skat af årets skattepligtige indkomst	10.876	10.876
Ændring af udskudt skat	7.788	43.664
<b>Udgiftsført skat ialt</b>	<b>18.666</b>	

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme DKK.
Samlet kostpris primo	2.371.300
Tilgang i året	0
Afgang til kostpris	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b>2.371.300</b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-256.000
Årets afskrivning	-48.000
Afskrivninger på udgået udstyr	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-304.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.067.300</b>

Offentlige vurderinger pr. 1. oktober 2017:  
Lillevang 7A, 4300 Holbæk DKK. 2.650.000.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.</b>
Kostpris primo	410.997
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>410.997</b>
Nettoopskrivninger primo	-401.823
Årets resultat	153.931
Udloddet udbytte	0
Rettelse værdi kapitalandel vedrørende regnskabsåret 2017/18	80.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-167.892</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>243.105</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Miljø, Brønd og Rørteknik ApS	100%	153.931	243.105

### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 80 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

### 5. Hensatte forpligtelser i alt

	<b>2018/19 DKK.</b>	<b>2017/18 DKK.</b>
Udskudt skat	43.664	35.876
	43.664	35.876

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfalder første år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
	DKK.	DKK.	DKK.
Realkredit	85.000	1.190.788	850.788
Pengeinstitut	64.000	234.055	0
	<b>149.000</b>	<b>1.424.843</b>	<b>850.788</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

### *Hæftelse i sambeskatning:*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2018/19 TDKK. 0.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### *Gæld til realkreditinstitutter*

Der er tinglyst pant til DLR kredit på DKK. 1.675.000 i selskabets ejendom beliggende Lillevang 7A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 1.275.788. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 2.067.300.

### *Gæld til pengeinstitut*

Til sikkerhed for gæld til Dragsholm Sparekasse, er tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 2.250.000 med pant i ejendommen Lillevang 7A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 298.055.

## 9. Oplysning om ejerskab

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Selskab, adresse, postnummer og hjemsted.

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.

**10. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1