

# **MBR-HOLDING ApS**

Hørløkkevej 11  
4520 Svinninge

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/03/2018**

---

**Michael René Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MBR-HOLDING ApS

Hørløkkevej 11

4520 Svinninge

Telefonnummer: 20262465

CVR-nr: 35231692

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse**

Dragsholm Sparekasse

Asnæs Centret

4550 Asnæs

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for MBR-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 05/02/2018

## Direktion

Michael René Pedersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapital i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2016/17 TDKK. -96 mod TDKK. -32 i regnskabsåret 2015/16.

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

### Øvrige udgifter

Udgifterne består af posten afskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på

goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	cirka 40 år
-------------------	-------------

Grunde afskrives ikke.

#### **Kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for lange, korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>221.208</b>	<b>117.331</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-48.000	-48.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>173.208</b>	<b>69.331</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-191.906	-47.884
Andre finansielle indtægter .....		5.717	9.832
Andre finansielle omkostninger .....		-56.050	-60.656
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-69.031</b>	<b>-29.377</b>
Skat af årets resultat .....	1	-27.016	-2.667
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-96.047</b>	<b>-32.044</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-191.906	-47.884
Overført resultat .....		95.859	15.840
<b>I alt</b> .....		<b>-96.047</b>	<b>-32.044</b>



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.163.300	2.211.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.163.300</b>	<b>2.211.300</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		133.282	325.188
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>133.282</b>	<b>325.188</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.296.582</b>	<b>2.536.488</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		191.065	166.493
Andre tilgodehavender .....		6.865	8.969
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>197.930</b>	<b>175.462</b>
Likvide beholdninger .....		11.550	51.119
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>209.480</b>	<b>226.581</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.506.062</b>	<b>2.763.069</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		53.282	245.188
Overført resultat .....		442.129	346.270
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>575.411</b>	<b>671.458</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		28.088	20.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>28.088</b>	<b>20.300</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.360.641	1.442.316
Gæld til banker .....		361.513	419.817
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.722.154</b>	<b>1.862.133</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		81.600	81.387
Gæld til banker .....		58.300	53.317
Skyldig selskabsskat .....		158	28.260
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.351	46.214
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>180.409</b>	<b>209.178</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.902.563</b>	<b>2.071.311</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.506.062</b>	<b>2.763.069</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	245.188	346.270	671.458
Årets resultat .....			-96.047	-96.047
Resultat i tilknyttede virksomheder .....		-191.906	191.906	0
Egenkapital, ultimo .....	80.000	53.282	442.129	575.411

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat tidligere år	0	-9.070
Skat af årets skattepligtige indkomst	19.228	9.288
Ændring af udskudt skat	7.788	28.088
<b>Udgiftsført skat ialt</b>	<b>27.016</b>	

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme DKK.
Samlet kostpris primo	2.371.300
Tilgang i året	0
Afgang til kostpris	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b>2.371.300</b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-160.000
Årets afskrivning	-48.000
Afskrivninger på udgået udstyr	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-208.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.163.300</b>

Offentlige vurderinger pr. 1. oktober 2016:  
Lillevang 7A, 4300 Holbæk DKK. 2.650.000.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.</b>
Kostpris primo	410.997
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>410.997</b>
Nettoopskrivninger primo	-85.809
Årets resultat	-191.906
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-277.715</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>133.282</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Miljø, Brønd og Rørteknik ApS	100%	133.282	-191.906

### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anpartar á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 22. april 2013.

### 5. Hensatte forpligtelser i alt

	<b>2016/17 DKK.</b>	<b>2015/16 DKK.</b>
Udskudt skat	28.088	20.300
	28.088	20.300

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfalder første år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
	DKK.	DKK.	DKK.
Realkredit	81.600	1.360.641	1.032.241
Pengeinstitut	58.300	361.513	98.613
	<b>139.900</b>	<b>1.722.154</b>	<b>1.130.854</b>

## 7. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

### *Hæftelse i sambeskatning*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2016/17 TDKK. 0.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### *Gæld til realkreditinstitutter*

Der er tinglyst pant til DLR kredit på DKK. 1.675.000 i selskabets ejendom beliggende Lillevang 7A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 1.442.241. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 2.163.300.

### *Gæld til pengeinstitut*

Til sikkerhed for gæld til Dragsholm Sparekasse, er tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 2.250.000 med pant i ejendommen Lillevang 7A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 419.813.

## 9. Oplysning om ejerskab

### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael René Pedersen, Hørløkkevej 11, 4520 Svinninge.

### **Koncernforhold**

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i Miljø, Brønd & Rørteknik ApS. Der henvises i øvrigt til note 3.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernregnskab