

MBR-HOLDING ApS

Hørløkkevej 11
4520 Svinninge

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2017

Michael Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MBR-HOLDING ApS

Hørløkkevej 11

4520 Svinninge

Telefonnummer: 20262465

CVR-nr: 35231692

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Dragsholm Sparekasse

Asnæs Centret

4550 Asnæs

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for MBR-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 27/02/2017

Direktion

Michael René Pedersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapital i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2015/16 TDKK. -32 mod TDKK. 112 i regnskabsåret 2014/15.

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne består af posten afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balance*Materielle anlægsaktiver*

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger cirka	40 år
Grunde afskrives ikke.	

Kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for lange, korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		117.331	237.438
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.000	-48.000
Resultat af ordinær primær drift		69.331	189.438
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-47.884	64.129
Andre finansielle indtægter		9.832	8.376
Andre finansielle omkostninger		-60.656	-135.271
Ordinært resultat før skat		-29.377	126.672
Skat af årets resultat	1	-2.667	-14.856
Årets resultat		-32.044	111.816
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-32.044	111.816
I alt		-32.044	111.816

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.211.300	2.259.300
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.211.300	2.259.300
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		325.188	373.072
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	325.188	373.072
Anlægsaktiver i alt		2.536.488	2.632.372
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		166.493	247.698
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		8.969	0
Tilgodehavender i alt		175.462	247.698
Likvide beholdninger		51.119	35.916
Omsætningsaktiver i alt		226.581	283.614
Aktiver i alt		2.763.069	2.915.986

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		245.188	293.072
Overført resultat		346.270	330.430
Egenkapital i alt		671.458	703.502
Hensættelse til udskudt skat		20.300	13.365
Hensatte forpligtelser i alt	5	20.300	13.365
Gæld til realkreditinstitutter		1.442.316	1.523.703
Gæld til banker		419.817	473.045
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.862.133	1.996.748
Gæld til realkreditinstitutter		81.387	81.169
Gæld til banker		53.317	49.760
Skyldig selskabsskat		28.260	28.174
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.214	43.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.178	202.371
Gældsforpligtelser i alt		2.071.311	2.199.119
Passiver i alt		2.763.069	2.915.986

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	293.072	330.430	703.502
Årets resultat			-32.044	-32.044
Resultat i tilknyttede virksomheder		-47.884	47.884	0
Egenkapital, ultimo	80.000	245.188	346.270	671.458

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat tidligere år	-552	38.976
Skat af årets skattepligtige indkomst	-3.716	-10.716
Ændring af udskudt skat	6.935	20.300
Udgiftsført skat ialt	2.667	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme DKK.
Samlet kostpris primo	2.371.300
Tilgang i året	0
Afgang til kostpris	0
Samlet kostpris ultimo	2.371.300
Samlede af- og nedskrivninger primo	-116.000
Årets afskrivning	-48.000
Afskrivninger på udgået udstyr	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-160.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.211.300

Offentlige vurderinger pr. 1. oktober 2015:
Lillevang 7A, 4300 Holbæk DKK. 2.650.000.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.
Kostpris primo	410.997
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	410.997
Nettoopskrivninger primo	-37.925
Årets resultat	-47.884
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-85.809
Regnskabsmæssig værdi ultimo	325.188

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Miljø, Brønd og Rørteknik ApS	100%	324.877	-48.195

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anpartar á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

5. Hensatte forpligtelser i alt

	2015/16 DKK.	2014/15 DKK.
Udskudt skat	20.300	13.365
	20.300	13.365

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfalder første år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
	DKK.	DKK.	DKK.
DLR Kredit	81.387	1,442.316	1.113.703
Dragsholm Sparekasse	53.317	419.817	165.810
	134.704	1.862.133	1.279.513

7. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Hæftelse i sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2015/16 TDKK. 12.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter

Der er tinglyst pant til DLR kredit på DKK. 1.675.000 i selskabets ejendom beliggende Lillevang 7A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 1.523.703. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 2.211.300.

Gæld til pengeinstitut

Til sikkerhed for gæld til Dragsholm Sparekasse, er tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 2.250.000 med pant i ejendommen Lillevang 7A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 473.134.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael René Pedersen, Hørløkkevej 11, 4520 Svinninge.

Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i Miljø, Brønd & Rørteknik ApS. Der henvises i øvrigt til note 3.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernregnskab