

MBR-HOLDING ApS

Hørløkkevej 11
4520 Svinninge

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2019

Michael Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MBR-HOLDING ApS

Hørløkkevej 11

4520 Svinninge

Telefonnummer: 20262465

CVR-nr: 35231692

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse

DRAGSHOLM SPAREKASSE

Asnæs Centret

4550 Asnæs

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for MBR-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15/02/2019

Direktion

Michael René Pedersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapital i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2017/18 TDKK. -37 mod TDKK. -96 i regnskabsåret 2016/17.

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne består af posten afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	cirka 40 år
-------------------	-------------

Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		208.513	221.208
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.000	-48.000
Resultat af ordinær primær drift		160.513	173.208
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-124.108	-191.906
Andre finansielle indtægter		6.580	5.717
Andre finansielle omkostninger		-43.403	-56.050
Ordinært resultat før skat		-418	-69.031
Skat af årets resultat	1	-27.258	-27.016
Årets resultat		-27.676	-96.047
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-44.108	-191.906
Overført resultat		16.432	95.859
I alt		-27.676	-96.047

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.115.300	2.163.300
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.115.300	2.163.300
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.174	133.282
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	9.174	133.282
Anlægsaktiver i alt		2.124.474	2.296.582
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		68.955	191.065
Andre tilgodehavender		3.105	6.865
Tilgodehavender i alt		72.060	197.930
Likvide beholdninger		33.336	11.550
Omsætningsaktiver i alt		105.396	209.480
Aktiver i alt		2.229.870	2.506.062

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	4	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		9.174	53.282
Overført resultat		333.561	442.129
Egenkapital i alt		422.735	575.411
Hensættelse til udskudt skat		35.876	28.088
Hensatte forpligtelser i alt	5	35.876	28.088
Gæld til realkreditinstitutter		1.257.933	1.360.641
Gæld til banker		302.463	361.513
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.560.396	1.722.154
Gæld til realkreditinstitutter		95.743	81.600
Gæld til banker		60.000	58.300
Skyldig selskabsskat		12.698	158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.422	40.351
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		210.863	180.409
Gældsforpligtelser i alt		1.771.259	1.902.563
Passiver i alt		2.229.870	2.506.062

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	53.282	442.129	575.411
Årets resultat			-27.676	-27.676
Resultat i tilknyttede virksomheder		-44.108	44.108	0
Tilskud fra koncern			-125.000	-125.000
Egenkapital, ultimo	80.000	9.174	333.561	422.735

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuel skat tidligere år	0	-772
Skat af årets skattepligtige indkomst	19.470	13.570
Ændring af udskudt skat	7.788	35.876
Udgiftsført skat ialt	27.258	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme DKK.
Samlet kostpris primo	2.371.300
Tilgang i året	0
Afgang til kostpris	0
Samlet kostpris ultimo	2.371.300
Samlede af- og nedskrivninger primo	-208.000
Årets afskrivning	-48.000
Afskrivninger på udgået udstyr	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-256.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.115.300

Offentlige vurderinger pr. 1. oktober 2017:
Lillevang 7A, 4300 Holbæk DKK. 2.650.000.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.
Kostpris primo	410.997
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	410.997
Nettoopskrivninger primo	-277.715
Årets resultat	-169.108
Udloddet udbytte	0
Regulering negativ kapitalandel	45.000
Nettoopskrivninger ultimo	-401.823
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.174

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Miljø, Brønd og Rørteknik ApS	100%	9.174	-169.108

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 22. april 2013.

5. Hensatte forpligtelser i alt

	2017/18 DKK.	2016/17 DKK.
Udskudt skat	35.876	28.088
	35.876	28.088

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfalder første år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
	DKK.	DKK.	DKK.
Realkredit	95.743	1.257.933	803.181
Pengeinstitut	60.000	302.463	47.463
	155.743	1.560.396	850.644

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning:

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2017/18 TDKK. 0.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter

Der er tinglyst pant til DLR kredit på DKK. 1.675.000 i selskabets ejendom beliggende Lillevang 7A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 1.353.676. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 2.115.300.

Gæld til pengeinstitut

Til sikkerhed for gæld til Dragsholm Sparekasse, er tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 2.250.000 med pant i ejendommen Lillevang 7A, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 362.463.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael René Pedersen, Hørløkkevej 11, 4520 Svinninge.

Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i Miljø, Brønd & Rørteknik ApS. Der henvises i øvrigt til note 3.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernregnskab

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0