

**DB Birkerød P/S**  
**CVR-nr. 35231633**  
**Hovedgaden 21A**  
**3460 Birkerød**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Lis Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

DB Birkerød P/S  
Hovedgaden 21A  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 35231633  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Lis Rasmussen, formand  
Troels Pedersen  
Bjarne Venslev Rasmussen  
Debora Daniëlle Pedersen

### **Direktion**

Lis Rasmussen  
Troels Pedersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for DB Birkerød P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 18.04.2016

### Direktion

Lis Rasmussen

Troels Pedersen

### Bestyrelse

Lis Rasmussen  
formand

Troels Pedersen

Bjarne Venslev Rasmussen

Debora Daniëlle Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i DB Birkerød P/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DB Birkerød P/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Andersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 1.280 t.kr., der anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Balancen

### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.090.421</b>	<b>6.740</b>
Personaleomkostninger	1	(4.703.317)	(4.453)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.107.061)</u>	<u>(1.112)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.280.043</b>	<b>1.175</b>
Andre finansielle indtægter	3	4.312	5
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(4.699)</u>	<u>(1)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.279.656</u></b>	<b><u>1.179</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.980.000	2.080
Overført resultat		<u>(1.700.344)</u>	<u>(901)</u>
		<b><u>1.279.656</u></b>	<b><u>1.179</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Goodwill		1.800.000	2.700
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>1.800.000</u></b>	<b><u>2.700</u></b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		406.399	561
Indretning af lejede lokaler		105.442	159
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>511.841</u></b>	<b><u>720</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.311.841</u></b>	<b><u>3.420</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		678.450	0
Andre tilgodehavender		132.886	178
Periodeafgrænsningsposter		54.979	75
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>866.315</u></b>	<b><u>253</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.384.398</u></b>	<b><u>3.048</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>4.250.713</u></b>	<b><u>3.301</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>6.562.554</u></b>	<b><u>6.721</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	500.000	500
Overført overskud eller underskud		1.236.836	2.937
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.980.000	2.080
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.716.836</u></b>	<b><u>5.517</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		389.540	22
Leverandører af varer og tjenesteydelser		542.084	127
Gæld til tilknyttede virksomheder		52.642	59
Anden gæld		861.452	996
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.845.718</u></b>	<b><u>1.204</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.845.718</u></b>	<b><u>1.204</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>6.562.554</u></u></b>	<b><u><u>6.721</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	2.937.180	2.080.000	5.517.180
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(2.080.000)	(2.080.000)
Årets resultat	0	(1.700.344)	2.980.000	1.279.656
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.236.836</b>	<b>2.980.000</b>	<b>4.716.836</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	4.406.689	4.231
Andre omkostninger til social sikring	42.803	39
Andre personaleomkostninger	<u>253.825</u>	<u>183</u>
	<b><u>4.703.317</u></b>	<b><u>4.453</u></b>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	900.000	900
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>207.061</u>	<u>212</u>
	<b><u>1.107.061</u></b>	<b><u>1.112</u></b>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	<u>4.312</u>	<u>5</u>
	<b><u>4.312</u></b>	<b><u>5</u></b>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.605	1
Renteomkostninger i øvrigt	<u>3.094</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.699</u></b>	<b><u>1</u></b>
		<u>Goodwill</u> kr.
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>4.500.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>4.500.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		(1.800.000)
Årets afskrivninger		<u>(900.000)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(2.700.000)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>1.800.000</u></b>

## Noter

		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		881.679	263.606
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>881.679</b>	<b>263.606</b>
Af- og nedskrivninger primo		(320.940)	(105.443)
Årets afskrivninger		(154.340)	(52.721)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(475.280)</b>	<b>(158.164)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>406.399</b>	<b>105.442</b>
		<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	5.000	100,00	500.000
	<b>5.000</b>		<b>500.000</b>