

Anpartsselskabet Hjortdal - Slettestrand af 2013

Slettestrandvej 140, 9690 Fjerritslev
CVR-nr. 35 23 13 31

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 09.03.16

Søren Nielsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 15

Selskabet

Anpartsselskabet Hjortdal - Slettestrand af 2013
Slettestrandvej 140
9690 Fjerritslev
Hjemsted: Jammerbugt
CVR-nr.: 35 23 13 31

Bestyrelse

Palle Laust Nielsen, formand
John Kronborg
Ejgild Poulsen
Tine Bilgram
Anders Brekling
Lise Emborg
Marianne Langbak
Frank Nørager
Søren Rødbrø

Direktion

John Kronborg

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Anpartsselskabet Hjortdal - Slettestrand af 2013.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 9. marts 2016

Direktionen

John Kronborg

Bestyrelsen

Palle Laust Nielsen
Formand

John Kronborg

Ejgild Poulsen

Tine Bilgram

Anders Brekling

Lise Emborg

Mariette Langbak

Frank Nørager

Søren Rødbro

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Anpartsselskabet Hjortdal - Slettestrand af 2013

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet Hjortdal - Slettestrand af 2013 for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farsø, den 9. marts 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole H. Poulsen
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste	141.492	121.921
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.934	-12.934
Resultat før finansielle poster	128.558	108.987
Andre finansielle omkostninger	-46.332	-50.459
Resultat før skat	82.226	58.528
Skat af årets resultat	-18.440	-14.678
Årets resultat	63.786	43.850

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	63.786	43.850
I alt	63.786	43.850

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
AKTIVER		
Note		
Grunde og bygninger	1.258.932	1.271.866
Materielle anlægsaktiver i alt	1.258.932	1.271.866
Anlægsaktiver i alt	1.258.932	1.271.866
Andre tilgodehavender	0	8.679
Periodeafgrænsningsposter	2.581	2.177
Tilgodehavender i alt	2.581	10.856
Omsætningsaktiver i alt	2.581	10.856
Aktiver i alt	1.261.513	1.282.722

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	84.000	84.000
	Overført resultat	249.603	185.817
2	Egenkapital i alt	333.603	269.817
	Hensættelser til udskudt skat	27.020	19.296
	Hensatte forpligtelser i alt	27.020	19.296
	Gæld til realkreditinstitutter	666.689	700.581
	Kreditinstitutter i øvrigt	78.650	140.655
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	745.339	841.236
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	98.238	92.921
	Gæld til kreditinstitutter	33.593	44.148
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.925	12.639
	Selskabsskat	11.102	2.665
	Anden gæld	2.693	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	155.551	152.373
	Gældsforpligtelser i alt	900.890	993.609
	Passiver i alt	1.261.513	1.282.722
4	Sikkerhedsstillelser		

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	50

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	84.000	141.967
Forslag til resultatdisponering	0	43.850
Saldo pr. 31.12.14	84.000	185.817

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	84.000	185.817
Forslag til resultatdisponering	0	63.786
Saldo pr. 31.12.15	84.000	249.603

3. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	35.393	527.014	702.082	734.965
Kreditinstitutter i øvrigt	62.845	0	141.495	199.192
I alt	98.238	527.014	843.577	934.157

4. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 718 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.259.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 400, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.259. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt på i alt t.DKK 180.