

EJENDOMSSELSKABET STÆRMOSE ApS

Hovhavevej 67
5200 Odense V

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/08/2019

Frederik Stærmose
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET STÆRMOSE ApS
Hovhavevej 67
5200 Odense V

CVR-nr: 35231323
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på tkr. 3.412 , og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på tkr 14.580. Årets resultat er tilfredsstillende og har indfriet ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt i DKK

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som gølge af ændrede regnskabsmæssige køb af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Investeringsejendomme måles til markedsværdi.

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skal forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		2.759.679	3.511.486
Personaleomkostninger		-546.679	0
Resultat af ordinær primær drift		2.213.000	3.511.486
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.822.498	105.694
Andre finansielle indtægter		0	2.168
Øvrige finansielle omkostninger		-1.053.822	-1.395.681
Ordinært resultat før skat		3.981.676	2.223.667
Skat af årets resultat	1	-569.402	298.603
Årets resultat		3.412.274	2.522.270
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		3.304.274	2.416.470
I alt		3.412.274	2.522.270

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		79.467.223	75.744.725
Materielle anlægsaktiver i alt	2	79.467.223	75.744.725
Anlægsaktiver i alt		79.467.223	75.744.725
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		732.000	912.000
Tilgodehavender i alt		732.000	912.000
Likvide beholdninger		0	4
Omsætningsaktiver i alt		732.000	912.004
Aktiver i alt		80.199.223	76.656.729

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		14.392.273	11.088.299
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		14.580.273	11.274.099
Hensættelse til udskudt skat		1.443.922	1.144.173
Hensatte forpligtelser i alt		1.443.922	1.144.173
Gæld til realkreditinstitutter		52.632.980	53.865.250
Gæld til banker		4.145.014	4.684.892
Langfristede gældsforpligtelser i alt		56.777.994	58.550.142
Gæld til banker		479.013	333.141
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.716.581	1.072.401
Skyldig selskabsskat		266.475	597.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.033.297	1.792.678
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.901.668	1.892.303
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.397.034	5.688.315
Gældsforpligtelser i alt		64.175.028	64.238.457
Passiver i alt		80.199.223	76.656.729

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-263.542	-587.698
Ændring af udskudt skat	-299.749	877.647
Regulering vedrørende tidligere år	-6.111	8.654
	-569.402	298.603

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger kr.	Driftsmidler kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	67.493.940	0	0
Tilgang	900.000	0	0
Afgang	0	0	-0
Kostpris ultimo	68.393.940	0	0
Opskrivninger primo	8.250.785	0	0
Årets opskrivning	2.822.498	0	0
Opskrivninger ultimo	11.073.283	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	79.467.223	0	0

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1