

EJENDOMSSELSKABET STÆRMOSE ApS

Hovhavevej 67
5200 Odense V

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/07/2017

Frederik Stærmose
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET STÆRMOSE ApS
Hovhavevej 67
5200 Odense V

CVR-nr: 35231323
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Nordfyns Bank
Skibhusvej 55
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ejendomsselskabet Stærmose ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 07/07/2017

Direktion

Frederik Stærmose

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på tkr. 7.498 , og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på tkr 8.855. Årets resultat er tilfredsstillende og har indfriet ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt i DKK

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som gølge af ændrede regnskabsmæssige køb af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Investeringsejendomme måles til markedsværdi.

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skal forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		3.744.046	1.284.694
Resultat af ordinær primær drift		3.744.046	1.284.694
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		7.575.000	-3.135
Andre finansielle indtægter		0	2.720
Øvrige finansielle omkostninger		-1.675.723	-1.325.869
Ordinært resultat før skat		9.643.323	-38.455
Skat af årets resultat	1	-2.145.292	-179.967
Årets resultat		7.498.031	241.526
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		7.394.631	140.326
I alt		7.498.031	241.526

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		84.185.951	76.610.951
Materielle anlægsaktiver i alt	2	84.185.951	76.610.951
Anlægsaktiver i alt		84.185.951	76.610.951
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.330	5.800
Tilgodehavender i alt		7.330	5.800
Likvide beholdninger		0	1.208.674
Omsætningsaktiver i alt		7.330	1.214.474
Aktiver i alt		84.193.281	77.825.425

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		8.671.829	1.277.198
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		8.855.229	1.458.398
Hensættelse til udskudt skat		2.021.820	395.697
Hensatte forpligtelser i alt		2.021.820	395.697
Gæld til realkreditinstitutter		55.352.109	56.182.249
Gæld til banker		10.942.610	12.004.142
Langfristede gældsforpligtelser i alt		66.294.719	68.186.391
Gæld til banker		950.545	925.554
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.127.247	844.513
Skyldig selskabsskat		580.986	120.892
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.809.076	1.629.790
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.553.659	4.264.190
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.021.513	7.784.939
Gældsforpligtelser i alt		73.316.232	75.971.330
Passiver i alt		84.193.281	77.825.425

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	1.277.198	101.200	1.458.398
Betalt udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	7.394.631	103.400	7.498.031
Egenkapital, ultimo	80.000	8.671.829	103.400	8.855.229

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	-460.094	-120.892
Ændring af udskudt skat	-1.685.198	-59.075
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-2.145.292	-179.967

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger kr.	Driftsmidler kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	74.995.860	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	0	-0
Kostpris ultimo	74.995.860	0	0
Opskrivninger primo	1.615.091	0	0
Årets opskrivning	7.575.000	0	0
Opskrivninger ultimo	9.190.091	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	84.185.951	0	0