

Condor Islands Brygge P/S

CVR-nr. 35 23 09 12
Langelinie Allé 43
2100 København Ø

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen
afholdt den 4. februar 2019



Helle Hedeman Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Virksomheden	Condor Islands Brygge P/S Langelinie Allé 43 2100 København Ø Telefon: 33 74 80 00 Telefax: 33 74 80 80 CVR-nr.: 35 23 09 12 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Torben Möger Pedersen, Formand Claus Stampe Anders Bruun
Direktion	Marius Møller, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for Condor Islands Brygge P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

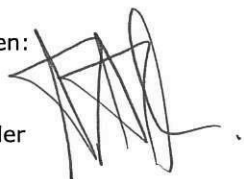
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. januar 2019

I direktionen:

Marius Møller
Direktør



I bestyrelsen:

Torben Møger Pedersen
Formand

Claus Stampe



Anders Bruun

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Condor Islands Brygge P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Condor Islands Brygge P/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

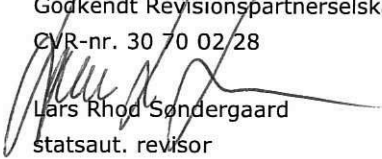
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. januar 2019

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Lars Rhod Søndergaard

statsaut. revisor

mne28632


Allan Lunde Pedersen

statsaut. revisor

mne34495

Ledelsesberetning

Ejerforhold

Ejerforhold fremgår af note 6.

Komplementar i selskabet er Komplementarselskabet Condor Islands Brygge ApS.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Condor Islands Brygge ejer byggegrunden Condor Islands Brygge og forestår udvikling samt salg af ejendom.

Selskabet har ingen ansatte medarbejdere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift er før skat et overskud på 278.150 tusind kr. mod 80.537 tusind kr. sidste år.

Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2017 forventede et resultat på 234 mio. kr. Årsagen til den højere udvikling i årets resultat i forhold til det forventede, skyldes en opskrivning af de tomme byggegrunde, der modsvares af, at salget af lejligheder har været lidt langsommere end forventet.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

For året 2019 forventes et overskud mellem 50 mio. kr. og 100 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som er af væsentlig betydning for selskabets finansielle situation.

Særlige risici

Pris

Da den primære aktivitet er at opføre og sælge lejligheder er værdien af selskabets investeringer særligt påvirket af efterspørgslen på ejendomsmarkedet. De generelle risici ved udvikling på det danske ejendomsmarked søges begrænset i retningslinierne for selskabets investeringspolitik.

Valuta

Investeringen er foretaget i danske kroner, ligesom alle indtægter og omkostninger afregnes i danske kroner, hvorfor der ikke er valutarisici forbundet hermed.

Renterisici

Den rentebærende nettogæld er uvæsentlig i selskabet. Gælden i selskabet vedrører alene mellemværender med tilknyttede virksomheder. Selskabet indgår i PensionDanmark koncernen. Eneaktionærer i selskabet er PensionDanmark Pensionforsikringsaktieselskab A/S, som er underlagt Finanstilsynets tilsyn. Kreditrisikoen i selskabet derfor anses for at være begrænset.

Miljøforhold

Selskabet er en del af PensionDanmark koncernen. For mere information om PensionDanmarks arbejde med samfundsansvar herunder miljøforhold henvises til redegørelse for samfundsansvar. Rapport om samfundsansvar for 2018 findes på: <https://www.pensiondanmark.com/om-os/governance/>

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

Tusinde kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Gevinst ved salg af boliger	205.095	87.758	0	0	0
Resultat før finansielle poster	278.906	83.184	-4.987	-2.490	83.930
Resultat af finansielle poster	-756	-2.647	-3.201	-690	-308
Årets resultat	278.150	80.537	-8.188	-3.180	83.622
Aktiver i alt	656.356	732.312	732.312	463.414	605.064
Egenkapital	628.857	350.707	350.707	278.359	281.538
Nøgletal					
Soliditetsgrad	96%	48%	48%	60%	47%
Egenkapitalforrentning	57%	23%	-3%	-1%	35%

Soliditetsgrad
$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Condor Islands Brygge P/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellem klasse c-virksomheder. Årsrapporten er tidligere udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Alle beløb i årsrapporten præsenteres i hele tusinde kroner. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, idet skiftet af regnskabsklasse ikke har givet anledning til ændringer af indregnings- og målingskriterierne, og dermed ikke har påvirket hverken resultat eller egenkapital.

Der er foretaget mindre ændringer i sammenligningstallene for 2017, som ikke påvirker hovedposterne i balancen og resultatopgørelsen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet - som følge af en tidligere begivenhed - har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægterne i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn. Investeringsejendomme måles til skønnet dagsværdi.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger, omfatter omkostninger der er medgået til drift og administration, reparation og vedligeholdelse samt ejendomsskatter, afgifter og andre omkostninger, som ikke betales af lejerne.

Gevinst ved salg af boliger

Gevinst ved salg af boliger indeholder salgsprisen fratrukket den bogførte dagsværdi, opgjort på baggrund af gennemsnitlig kvadratmeterpris og fratrukket øvrige salgsomkostninger.

Værdiregulering af ejendomme

Værdiregulering af ejendomme, som følge af ændringer i dagsværdi, medtages i resultatopgørelsen og omfatter årets tilbageførte opskrivninger ved salg..

Finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter består af renteindtægter, samt renteindtægter fra tilgodehavende til tilknyttede virksomheder.

Finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen, og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Efterfølgende måles investeringsjendomme til en skønnet dagsværdi: Dagsværdien er opgjort på baggrund af markedsmetoden og er vurderet af en uvildig vurderingsmand.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Handelsejendomme

Handelsejendomme er erhvervet med henblik på salg og indregnes til kostpris i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser om varebeholdninger. Handelsejendomme måles til kostpris med tillæg af medgået byggeomkostninger frem til byggeriets afslutning.

Såfremt den forventet salgspris med fradrag af salgskomkostninger (nettorealisationsværdi) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi, foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Nedskrivninger foretages over resultatopgørelsen

Ejendomme under opførelse

Ejendomme under opførelse opføres med henblik på salg og indregnes til kostpris i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser om varebeholdninger. Ejendomme under opførelse måles til kostpris med tillæg af medgået byggeomkostninger frem til byggeriets afslutning.

Såfremt den forventet salgspris med fradrag af salgskomkostninger (nettorealisationsværdi) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi, foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Nedskrivninger foretages over resultatopgørelsen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Anden gæld indregnes og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Ikke indbetalt selskabskapital er indregnet efter nettometoden. Reserve for ikke indbetalt selskabskapital er en bunden reserve

Skat

Partnerselskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt, og resultatet indregnes i selskabsdeltagerens skattegrundlag. Der er således ikke indregnet aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansierings-aktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapitalen og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse

Tusinde kr.

Note	2018	2017
Andre eksterne omkostninger	-3.756	-4.574
Resultat af ejendommens drift	-3.756	-4.574
Gevinst ved salg af boliger	205.095	87.758
Værdiregulering af ejendomme	77.566	0
Resultat før finansielle poster	278.906	83.184
<i>Finansielle poster</i>		
1 Finansielle indtægter	0	3
2 Finansielle omkostninger	-756	-2.650
Andre finansielle poster i alt	-756	-2.647
Årets resultat	278.150	80.537

Balance

Tusinde kr. Note	2018	2017
AKTIVER		
<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
3 Investeringsejendomme	241.255	156.022
Materielle anlægsaktiver i alt	241.255	156.022
Anlægsaktiver i alt		
<i>Omsætningsaktiver</i>		
Handelsejendomme	59.757	200.420
Ejendomme under opførelse	328.545	354.428
Andre tilgodehavender	9.649	9.092
Omsætningsaktiver i alt	397.952	563.939
Likvide beholdninger	17.149	12.351
AKTIVER I ALT	656.356	732.312
PASSIVER		
<i>Egenkapital</i>		
Selskabskapital	198.125	198.125
Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital	375	375
Overført resultat	430.357	152.207
Egenkapital i alt	628.857	350.707
<i>Langfristede gældsforpligtelser</i>		
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	14.861	327.576
Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.861	327.576
<i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>		
Anden gæld	12.638	54.028
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.638	54.028
PASSIVER I ALT	656.356	732.312
5 Eventualforpligtelser		
6 Ejerforhold		

Egenkapitalopgørelse

Tusinde kr.

	Selskabs- kapital	Reserve for ikke- indbetalt selskabskapital	Overført resultat	I alt
1. januar 2017	198.125	375	71.670	270.170
7 Årets resultat	-		80.537	80.537
1. januar 2018	198.125	375	152.207	350.707
7 Periodens resultat	-		278.150	278.150
31. december 2018	198.125	375	430.357	628.857

Pengestrømsopgørelse

Tusinde kr.

Note	2018	2017
Årets resultat	278.150	80.537
7 Reguleringer	71	67
8 Ændring i driftskapital	<u>-265.685</u>	<u>-75.086</u>
Pengestrøm fra primær drift	12.536	5.519
Pengestrømme fra driftsaktivitet	12.536	5.519
Tilgang investeringsejendom	-7.667	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-7.667	0
Renteindtægter	0	3
Renteomkostninger	-71	-70
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-71	-67
Årets pengestrøm	4.798	5.451
Likvider primo	12.351	6.900
Likvider ultimo	17.149	12.351

Noter

Tusinde kr.

Note	2018	2017
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	0	3
	0	3
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	685	2.580
Renteomkostninger i øvrigt	71	70
	756	2.650
3 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum primo	121.125	105.821
Tilgang	7.667	15.304
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	128.792	121.125
Værdiregulering primo	34.897	34.897
Årets værdiregulering	77.566	0
Tilbageført værdiregulering	0	0
Værdiregulering ultimo	112.463	34.897
Regnskabsmæssig værdi ultimo	241.255	156.022
Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort på baggrund af markedsmetoden og er vurderet af en uvildig vurderingsmand.		
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	14.861	327.576
Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder forfalder i tidsrummet mellem 1 og 5 år fra balancedagen pr. 31. december 2018.		
5 Eventualforpligtelser		
Momsreguleringsforpligtelse	53.420	102.915
Der er ingen yderligere eventualaktiver eller -forpligtelser pr. 31. december 2018.		
Momsreguleringsforpligtelsen nedskrives over 10 år, med udløb i 2028.		
6 Ejerforhold		
Selskabet ejes af PensionDanmark Ejendomme Holding K/S og indgår i koncernregnskabet for PensionDanmark Holding A/S, Langelinie Alle 43, 2100 København, CVR-nr. 29 19 42 38 som største og mindste koncern. Koncernregnskabet kan rekvireres via www.pensiondanmark.com		
Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår. Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er udtryk for overskudsdelingen med PensionDanmark A/S.		
Komplementarselskabet Condor Islands Brygge ApS, er fuldt ansvarlig deltager for selskabet. og har til formål at hæfte for selskabet.		
7 Resultatdisponering		
Overført resultat	278.150	80.537
	278.150	80.537

Noter

Tusinde kr.

Note	2018	2017
8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Andre finansielle indtægter	0	-3
Andre finansielle omkostninger	71	70
	71	67
9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	166.545	-67.883
Ændring i tilgodehavender	-558	103.415
Ændring i langfristet gæld	-312.715	-92.113
Ændring i kortfristet gæld	-41.391	-18.506
Værdiregulering af investeringsejendom	-77.566	0
	-265.685	-75.086