

Erland's ApS

Ahlgade 3
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2020

John Erland
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Erland's ApS
Ahlgade 3
4300 Holbæk

CVR-nr: 35230815
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Exante Revision ApS
Rådhusvej 4
4300 Holbæk
DK Danmark

CVR-nr: 70694611
P-enhed: 1002326924

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport 2019, som er udarbejdet og aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 24/05/2020

Direktion

John Bøje Erland
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Erland's ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erland's ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige regnskabsmæssige oplysninger og informationer, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance samt noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for, at der udarbejdes et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ledelsens ansvar omfatter årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vores assistance

Vi har tilrettelagt og udført vores assistance med henblik på, at årsregnskabet forekommer dækkende og uden klar væsentlig fejlinformation.

Vi har anvendt vores regnskabsmæssige fagkundskab til at indsamle, klassificere og summere de regnskabsmæssige oplysninger og informationer vi har modtaget fra ledelsen, ligesom vi har opnået en generel viden om virksomheden og dens aktiviteter. Ligeledes har vores assistance omfattet stillingtagen til den anvendte regnskabspraksis samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger ledelsen har tilvejebragt til vores brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 24/05/2020

Søren Troensegaard , mne1370
registreret revisor
Exante Revision ApS
CVR: 70694611

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år og omfatter tilvalgte informationer fra højere regnskabsklasser.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af tjenesteydelser, som indregnes i resultatopgørelsen, når salg og levering er sket.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter forbrugte varer og tjenesteydelser i forbindelse med markedsføringsaktiviteter omhandlende de i kommission udbudte ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger samt almindeligvis forekommende administrations- og salgsomkostninger.

Personaleomkostninger til virksomhedens medarbejdere i form af løn, pensioner og andre omkostninger til social sikring omfatter alle lønrelaterede omkostninger efter modregning af modtagne tilskud og lønrefusioner fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter omfatter afkast af værdipapirer.

Finansielle omkostninger indeholder renter vedrørende bankmellemværender.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over syv år baseret på den forventede driftsøkonomiske levetid.

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

Selskabsskat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige resultat. Den indregnede forpligtelse er reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen under Hensatte forpligtelser med 22% af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.

Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen og reklassificeres til en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Sambeskatning med anden virksomhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.527.826	2.407.417
Lønninger		-1.810.789	-1.919.882
Pensioner		-110.200	-107.632
Andre omkostninger til social sikring		-91.929	-74.246
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.710	-85.715
Resultat af ordinær primær drift		429.198	219.942
Andre finansielle indtægter		19.358	0
Øvrige finansielle omkostninger		-7.841	-4.894
Ordinært resultat før skat		440.715	215.048
Skat af årets resultat	1	-97.152	563
Årets resultat		343.563	167.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		210.563	0
Overført resultat		133.000	167.000
I alt		343.563	167.000

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	85.710
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	85.710
Andre værdipapirer og kapitalandele		763.416	0
Andre tilgodehavender		31.700	31.700
Finansielle anlægsaktiver i alt		795.116	31.700
Anlægsaktiver i alt		795.116	117.410
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		246.176	126.886
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		365.958	354.442
Andre tilgodehavender		101.398	110.066
Tilgodehavender i alt		713.532	591.394
Likvide beholdninger		643.772	774.450
Omsætningsaktiver i alt		1.357.304	1.365.844
Aktiver i alt		2.152.420	1.483.254

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		300.000	167.000
Forslag til udbytte		210.563	0
Egenkapital i alt		710.563	367.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		602.571	307.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		159.453	172.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		679.833	636.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.441.857	1.116.254
Gældsforpligtelser i alt		1.441.857	1.116.254
Passiver i alt		2.152.420	1.483.254

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	88.484	36.498
Ændring af udskudt skat	8.668	11.550
	<u>97.152</u>	<u>48.048</u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ejendomsmæglervirksomhed, der har beskæftiget fire medarbejdere, og der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens kreditfaciliteter hos SparNordBank A/S beror skadesløspantebrev kr. 500.000 med pant i goodwill, lejerettigheder og inventar indregnet til samlet regnskabsmæssig værdi kr. 0.

Der foreligger herudover ikke pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Virksomhedens anpartskapital er kr. 200.000.

I henhold til kapitalejefortegnelsen ejer nedennævnte min. fem procent af stemmerne eller virksomhedskapitalen:

Jbe Holding ApS, Ahlgade 3 i Holbæk.

Nærtstående parter

Virksomheden har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Mellemlægning med Jbe Holding ApS på markedsmæssige vilkår.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	4