

Erland's ApS

Ahlgade 3
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2018

John Erland
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Erland's ApS
Ahlgade 3
4300 Holbæk

CVR-nr: 35230815
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Exante Revision ApS
Rådhusvej 4
4300 Holbæk
DK Danmark

CVR-nr: 70694611
P-enhed: 1002326924

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport 2017, som er udarbejdet og aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 25/05/2018

Direktion

John Bøje Erland
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Erland's ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erland's ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige regnskabsmæssige oplysninger og informationer, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance samt noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for, at der udarbejdes et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ledelsens ansvar omfatter årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vores assistance

Vi har tilrettelagt og udført vores assistance med henblik på, at årsregnskabet forekommer dækkende og uden klar væsentlig fejlinformation.

Vi har anvendt vores regnskabsmæssige fagkundskab til at indsamle, klassificere og summere de regnskabsmæssige oplysninger og informationer vi har modtaget fra ledelsen, ligesom vi har opnået en generel viden om virksomheden og dens aktiviteter. Ligeledes har vores assistance omfattet stillingtagen til den anvendte regnskabspraksis samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger ledelsen har tilvejebragt til vores brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt de finansielle oplysninger er i overensstemmelse med den regnskabsmæssige begrebsramme.

Holbæk, 25/05/2018

Søren Troensegaard , mne1370
registreret revisor
Exante Revision ApS
CVR: 70694611

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år og omfatter tilvalgte informationer fra højere regnskabsklasser.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af tjenesteydelser, som indregnes i resultatopgørelsen, når salg og levering er sket.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter forbrugte varer og tjenesteydelser i forbindelse med markedsføringsaktiviteter omhandlende de i kommission udbudte ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger samt almindeligvis forekommende administrations- og salgsomkostninger.

Finansielle omkostninger indeholder renter vedrørende gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over syv år baseret på den forventede driftsøkonomiske levetid, hvilket er to år udover årsregnskabslovens vejledende afskrivningsperiode.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsperioden er fire-fem år.

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

Selskabsskat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige resultat. Den indregnede forpligtelse er reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen under Hensatte forpligtelser med 22% af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.

Sambeskatning med anden virksomhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.099.877	1.254.762
Lønninger		-1.543.475	-933.706
Pensioner		-99.904	-99.904
Andre omkostninger til social sikring		-49.336	-47.572
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-140.715	-140.715
Resultat af ordinær primær drift		266.447	32.865
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-9.687	-23.755
Ordinært resultat før skat		256.760	9.110
Skat af årets resultat	1	-56.760	-2.772
Årets resultat		200.000	6.338
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		200.000	6.338
I alt		200.000	6.338

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		171.425	257.140
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	171.425	257.140
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	55.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	55.000
Andre tilgodehavender		153.316	122.362
Finansielle anlægsaktiver i alt		153.316	122.362
Anlægsaktiver i alt		324.741	434.502
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		197.338	98.556
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		197.338	98.556
Likvide beholdninger		794.747	163.850
Omsætningsaktiver i alt		992.085	262.406
Aktiver i alt		1.316.826	696.908

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		0	-200.000
Egenkapital i alt		200.000	0
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		88.318	16.649
Leverandører af varer og tjenesteydelser		238.290	114.129
Skyldig selskabsskat		0	33.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		790.218	532.404
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.116.826	696.908
Gældsforpligtelser i alt		1.116.826	696.908
Passiver i alt		1.316.826	696.908

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	87.714	33.726
Ændring af udskudt skat	-30.954	-30.954
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>56.760</u>	<u>2.772</u>

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	600.000
Tilgang	0
Afgang	0
Samlet kostpris kr.	<u>600.000</u>
Afskrivninger primo	-342.860
Tilgang	-85.715
Afgang	0
Samlede afskrivninger kr.	<u>-428.575</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo kr.	<u>171.425</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler
	kr.
Kostpris primo	260.000
Tilgang	0
Afgang	0
Samlet kostpris kr.	260.000
Afskrivninger primo	-205.000
Tilgang	-55.000
Afgang	0
Samlede afskrivninger kr.	-260.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo kr.	0

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ejendomsrådgivningsvirksomhed, der har beskæftiget fire medarbejdere, og der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, dog således at egenkapitalen er reetableret ved overskudsgivende drift.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens kreditfaciliteter hos SparNordBank A/S beror skadesløspantebrev kr. 500.000 med pant i goodwill, lejerettigheder og inventar indregnet til samlet regnskabsmæssig værdi kr. 171.425.

Der foreligger herudover ikke pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Virksomhedens anpartskapital er kr. 200.000.

I henhold til kapitalejefortegnelsen ejer nedennævnte min. fem procent af stemmerne eller virksomhedskapitalen:

Jbe Holding ApS, Ahlgade 3 i Holbæk.

Nærtstående parter

Virksomheden har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Mellemlægning med Jbe Holding ApS på markedsmæssige vilkår.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.

7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Den opgjorte udskudte skat kr. 121.616 vedrører forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser. Beløbet er indregnet som Andre tilgodehavender.