

# Erland's ApS

Ahlgade 3  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/05/2016**

---

**John Erland**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Erland's ApS  
Ahlgade 3  
4300 Holbæk

CVR-nr: 35230815  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

Exante Revision ApS  
Rådhusvej 4  
4300 Holbæk

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport 2015, som er udarbejdet og aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 23/05/2016

## Direktion

John Bøje Erland  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Erland's ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erland's ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige regnskabsmæssige oplysninger og informationer, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance samt noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for, at der udarbejdes et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ledelsens ansvar omfatter årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, som omhandler opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vores assistance

Vi har tilrettelagt og udført vores assistance med henblik på, at årsregnskabet forekommer dækkende og uden klar væsentlig fejlinformation.

Vi har anvendt vores regnskabsmæssige fagkundskab til at indsamle, klassificere og summere de regnskabsmæssige oplysninger og informationer vi har modtaget fra ledelsen, ligesom vi har opnået en generel viden om virksomheden og dens aktiviteter.

Ligeledes har vores assistance omfattet stillingtagen til den anvendte regnskabspraksis samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger ledelsen har tilvejebragt til vores brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt de finansielle oplysninger er i overensstemmelse med den regnskabsmæssige begrebsramme.

Holbæk, 23/05/2016

Søren Troensegaard  
registreret revisor  
Exante Revision ApS  
CVR: 70694611

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år, ligesom årsregnskabet informationer er tilrettelagt med henblik på sammenlignelig regnskabspraksis.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af tjenesteydelser, som indregnes i resultatopgørelsen, når salg og levering er sket.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter forbrugte varer og tjenesteydelser i forbindelse med markedsføringsaktiviteter omhandlende de i kommission udbudte ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger samt almindeligvis forekommende administrations- og salgsomkostninger.

Finansielle omkostninger indeholder renter vedrørende gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over syv år baseret på den forventede driftsøkonomiske levetid, hvilket er to år udover årsregnskabslovens vejledende afskrivningsperiode.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsperioden er fire-fem år.

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

Selskabsskat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige resultat. Den indregnede forpligtelse er reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen under Hensatte forpligtelser med 22% af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.

Sambeskatning med anden virksomhed.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.814.080</b>	<b>587.646</b>
Lønninger .....		-1.002.530	-957.409
Pensioner .....		-99.045	-158.298
Andre omkostninger til social sikring .....		-47.655	-41.334
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-140.715	-140.715
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>524.135</b>	<b>-710.110</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.530	-38.522
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>482.605</b>	<b>-748.632</b>
Skat af årets resultat .....	1	-108.648	168.337
<b>Årets resultat .....</b>		<b>373.957</b>	<b>-580.295</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		373.957	-580.295
<b>I alt .....</b>		<b>373.957</b>	<b>-580.295</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		342.855	428.570
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>342.855</b>	<b>428.570</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		110.000	165.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>110.000</b>	<b>165.000</b>
Andre tilgodehavender .....		91.408	163.678
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>91.408</b>	<b>163.678</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>544.263</b>	<b>757.248</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		210.450	44.881
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>210.450</b>	<b>44.881</b>
Likvide beholdninger .....		93.104	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>303.554</b>	<b>44.881</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>847.817</b>	<b>802.129</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-206.338	-580.295
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-6.338</b>	<b>-380.295</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		0	564.456
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		33.731	37.945
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		154.544	153.468
Skyldig selskabsskat .....		36.378	75
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		629.502	426.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>854.155</b>	<b>1.182.424</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>854.155</b>	<b>1.182.424</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>847.817</b>	<b>802.129</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	36.378	-33.859
Ændring af udskudt skat	72.270	-134.478
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>108.648</u>	<u>-168.337</u>

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	600.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Samlet kostpris kr.</b>	<b><u>600.000</u></b>
Afskrivninger primo	-171.430
Tilgang	-85.715
Afgang	0
<b>Samlede afskrivninger kr.</b>	<b><u>-257.145</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo kr.</b>	<b><u>342.855</u></b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	260.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Samlet kostpris kr.</b>	<b>260.000</b>
Afskrivninger primo	-95.000
Tilgang	-55.000
Afgang	0
<b>Samlede afskrivninger kr.</b>	<b>-150.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo kr.</b>	<b>110.000</b>

### 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ejendomsrådgivningsvirksomhed, og der har i regnskabsåret været beskæftiget tre medarbejdere.

Resultatet af virksomhedens aktiviteter er forbedret væsentlig i forhold til tidligere år, hvorved de økonomiske forhold er tilfredsstillende og egenkapitalen kan forventes reetableret ved overskudsgivende drift.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens kreditfaciliteter hos SparNordBank A/S beror skadesløspantebrev kr. 500.000 med pant i goodwill, lejerettigheder og inventar indregnet til samlet regnskabsmæssig værdi kr. 452.855.

Virksomheden har indgået leasingaftaler med årlige ydelser i alt kr. 18.250. De samlede leasingforpligtelser udgør kr. 27.375 til udløb.

Der foreligger herudover ikke pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Virksomhedens anpartskapital er kr. 200.000.

I henhold til kapitalejefortegnelsen ejer nedennævnte min. fem procent af stemmerne eller virksomhedskapitalen:

Jbe Holding ApS, Ahlgade 3 i Holbæk.

### Nærtstående parter

Virksomheden har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Mellemregning med Jbe Holding ApS på markedsmæssige vilkår.

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.

## 7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Den opgjorte udskudte skat kr. 59.708 vedrører forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser. Beløbet er indregnet som Andre tilgodehavender.