



R.P. EJENDOMSSERVICE ApS

**Kærlodden 15
2760 Måløv**

CVR nr. 35 23 06 10

Årsrapport for 1. januar 2023 til 31. december 2023
11. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 12. april 2024
Dirigent

Navn: Jan Michael Pedersen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2023 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2023 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse for 2023 | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for R.P. EJENDOMSSERVICE ApS for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 19. marts 2024

Direktion:

Jan Michael Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i R.P. EJENDOMSSERVICE ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for R.P. EJENDOMSSERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 19. marts 2024

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

R.P. EJENDOMSSERVICE ApS
Kærlodden 15
2760 Måløv

CVR nr.: 35 23 06 10
Stiftet: 14. marts 2013
Hjemsted: Ballerup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Jan Michael Pedersen, Kærlodden 15, 2760 Måløv

Bankforbindelse:

Jyske Bank

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter ejendomsservice samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 575, og et overskud på tkr. 456 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for R.P. EJENDOMSSERVICE ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og betaling forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelssum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-20% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

| | Note | | 2022 tkr. |
|---|------|-----------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.151.946 | 499 |
| Personaleomkostninger | 1 | -492.403 | -344 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | <u>-85.160</u> | <u>-85</u> |
| Driftsresultat | | 574.383 | 70 |
| Andre finansielle indtægter | | 417 | 12 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>-71</u> | <u>-17</u> |
| Resultat før skat | | 574.729 | 65 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-118.909</u> | <u>-32</u> |
| Årets resultat | | <u>455.820</u> | <u>33</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 100.000 | 200 |
| Overført resultat | | <u>355.820</u> | <u>-167</u> |
| I alt disponering | | <u>455.820</u> | <u>33</u> |

Balance pr. 31. december 2023

| Aktiver | Note | | 2022 tkr. |
|---|------|------------------|--------------|
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 170.322 | 255 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 170.322 | 255 |
| Anlægsaktiver i alt | | 170.322 | 255 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 260.412 | 287 |
| Andre tilgodehavender | | 55.574 | 27 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 9 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 49 |
| Tilgodehavender i alt | | 315.986 | 372 |
| Likvide beholdninger | | 973.776 | 316 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.289.762 | 688 |
| Aktiver i alt | | 1.460.084 | 943 |

Balance pr. 31. december 2023

| Passiver | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------|
| | | tkr. | tkr. |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 80.000 | 80 |
| Overført resultat | | 716.514 | 361 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 200 |
| Egenkapital i alt | | 896.514 | 641 |
| Hensatte forpligtigelser | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | | 320 | 15 |
| Hensatte forpligtigelser i alt | | 320 | 15 |
| Gældsforpligtigelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 74.135 | 97 |
| Selskabsskat | | 95.302 | 0 |
| Anden gæld | | 393.813 | 190 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser i alt | | 563.250 | 287 |
| Gældsforpligtigelser i alt | | 563.250 | 287 |
| Passiver i alt | | 1.460.084 | 943 |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2023

| | Registreret kapital mv. | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | Overført resultat |
|----------------------------|----------------------------|---|----------------------|
| Egenkapital primo | 80.000 | 200.000 | 360.694 |
| Årets resultat | 0 | 100.000 | 355.820 |
| | 0 | 100.000 | 355.820 |
| Betalt udbytte | 0 | -200.000 | 0 |
| | 0 | -200.000 | 0 |
| Egenkapital, ultimo | 80.000 | 100.000 | 716.514 |
| Egenkapital, ultimo | | | 896.514 |

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

| | Regnskabs- året 2019 | Regnskabs- året 2020 | Regnskabs- året 2021 | Regnskabs- året 2022 | Regnskabs- året 2023 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital, primo | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| Ultimo | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 |

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

| | | 2022 |
|--|------------------------|--------------------|
| | | tkr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Løn, gager og honorarer | 436.583 | 297 |
| Pensioner | 42.209 | 36 |
| Sociale bidrag og andre personaleomkostninger | <u>13.611</u> | <u>11</u> |
| Personalemkostninger i alt | <u>492.403</u> | <u>344</u> |
| | | |
| Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | <u>85.160</u> | <u>85</u> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt | <u>85.160</u> | <u>85</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 134.156 | 25 |
| Regulering af udskudt skat | <u>-15.247</u> | <u>7</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u>118.909</u> | <u>32</u> |
| | | |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Anskaffelsessum, primo | <u>435.802</u> | <u>435</u> |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>435.802</u> | <u>435</u> |
| Af-/nedskrivninger, primo | -180.320 | -95 |
| Årets afskrivninger | <u>-85.160</u> | <u>-85</u> |
| Af-/nedskrivninger, ultimo | <u>-265.480</u> | <u>-180</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>170.322</u> | <u>255</u> |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

SKAT har overfor selskabet rejst krav om betaling af ca. kr. 1.329.258 vedrørende sag om brug af underleverandører. Selskabet anser kravet for værende åbenbart forkert, og har anket sagen. Selskabet forventer at vinde sagen, og har derfor ikke indregnet beløbet i årsrapporten.

Operationel leasing

Restløbetid i 42 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4 tkr., i alt 149 tkr.