

FUGLSANGS ALLÉ ApS

Peter Bonnens Vej 35
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/01/2016

Flemming Storgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FUGLSANGS ALLÉ ApS
Peter Bonnens Vej 35
7430 Ikast

CVR-nr: 35230327
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nykredit
7400 Herning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for FUGLSANGS ALLÉ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af den selvejende institutions aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Ikast, den 10/01/2016

Direktion

Flemming Storgaard

Søren Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet erhvervede i 2014 en grund beliggende på Fuglsangs Allé i Ikast by. Der er udarbejdet ny lokalplan, der skal skabe mulighed for opførelse af 14 boliger på arealet.

Selskabet har i 2015 alene afholdt udgifter til forrentning af lån, ejendomsskat og revision. Selskabet er momsregisteret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende selv om næsten hele selskabets egenkapital er tabt. Selskabet forventer, at egenkapitalen kan øges væsentligt i forbindelse med et eventuelt projekt- og grundsalg alternativt ved at selskabet selv opfører boliger på arealet.

Ledelsen vurderer, at grundens værdi vil være omkring 2 mio. kr. ekskl. moms i handel og vandel svarende til knap 150.000 kr. pr. boligenhed.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde institutionen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå institutionen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger		-1.253	-1.232
Andre driftsomkostninger		-9.455	-3.702
Resultat af ordinær primær drift		-10.708	-4.934
Øvrige finansielle omkostninger		-40.002	-16.905
Ordinært resultat før skat		-50.710	-21.839
Skat af årets resultat		17.267	
Årets resultat		-33.443	-21.839
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.443	-21.839
I alt		-33.443	-21.839

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		687.467	687.467
Materielle anlægsaktiver i alt		687.467	687.467
Anlægsaktiver i alt		687.467	687.467
Tilgodehavende skat		11.917	
Andre tilgodehavender		621	308
Tilgodehavender i alt		12.538	308
Likvide beholdninger		176.982	188.005
Omsætningsaktiver i alt		189.520	188.313
Aktiver i alt		876.987	875.780

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-56.102	-22.660
Egenkapital i alt		23.898	57.340
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		853.089	818.440
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		853.089	818.440
Gældsforpligtelser i alt		853.089	818.440
Passiver i alt		876.987	875.780

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabet er 100 % ejet af KSF ApS (32881823)