

---

# ***Nørregaard Kvong ApS***

Kvongvej 310, Kvong, 6800 Varde

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 35 23 00 33

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/05 2017

Henrik Haahr Pedersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Nørregaard Kvong ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvong, den 22. maj 2017

## Direktion

Jette Beier

## Bestyrelse

Andreas Christian Beier

Helle Holm Jensen

Erik Pontoppidan

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Nørregaard Kvong ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nørregaard Kvong ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nørregaard Kvong ApS  
Kvongvej 310  
Kvong  
6800 Varde

Telefon: 75254200  
E-mail: sackvong@dbmail.dk

CVR-nr.: 35 23 00 33  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Varde

### Bestyrelse

Andreas Christian Beier  
Helle Holm Jensen  
Erik Pontoppidan

### Direktion

Jette Beier

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stormgade 50  
Postboks 80  
6701 Esbjerg

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Helgolandsgade 20  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>739.669</b>	<b>736.529</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-274.222	-273.774
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>465.447</b>	<b>462.755</b>
Finansielle indtægter		280	400
Finansielle omkostninger	3	-466.877	-406.963
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.150</b>	<b>56.192</b>
Skat af årets resultat	4	-6.100	-12.700
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.250</b>	<b>43.492</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-7.250	43.492
		<b>-7.250</b>	<b>43.492</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		15.748.990	15.831.097
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.254.269	3.451.062
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>19.003.259</b>	<b>19.282.159</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.003.259</b>	<b>19.282.159</b>
Varer under fremstilling		61.500	0
Færdigvarer og handelsvarer		40.000	20.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>101.500</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.346	0
Andre tilgodehavender		38.874	194.252
Selskabsskat		13	0
Periodeafgrænsningsposter		125.500	89.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>234.733</b>	<b>283.752</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>56.672</b>	<b>184.017</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>392.905</b>	<b>487.769</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.396.164</b>	<b>19.769.928</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		333.410	340.660
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>633.410</b>	<b>640.660</b>
Hensættelse til udskudt skat		129.600	123.500
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>129.600</b>	<b>123.500</b>
Ansvarlig lånekapital		1.050.000	1.050.000
Gæld til realkreditinstitutter		15.363.204	15.636.666
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>16.413.204</b>	<b>16.686.666</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	273.400	270.200
Kreditinstitutter		1.798.183	1.675.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	178.577
Gæld til tilknyttede virksomheder		109.667	67.667
Anden gæld		38.700	126.775
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.219.950</b>	<b>2.319.102</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.633.154</b>	<b>19.005.768</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.396.164</b>	<b>19.769.928</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrug, samt forhold der naturligt står i forbindelse hermed.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>274.222</u>	<u>273.774</u>
	<b>274.222</b>	<b>273.774</b>
Bygninger	77.429	76.981
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>196.793</u>	<u>196.793</u>
	<b>274.222</b>	<b>273.774</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	42.000	39.667
Andre finansielle omkostninger	<u>424.877</u>	<u>367.296</u>
	<b>466.877</b>	<b>406.963</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	<u>6.100</u>	<u>12.700</u>
	<b>6.100</b>	<b>12.700</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	15.985.897	3.951.892
Tilgang i årets løb	25.322	0
Afgang i årets løb	-30.000	0
Kostpris 31. december	<u>15.981.219</u>	<u>3.951.892</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	154.800	500.830
Årets afskrivninger	<u>77.429</u>	<u>196.793</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>232.229</u>	<u>697.623</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>15.748.990</u></b>	<b><u>3.254.269</u></b>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	300.000	340.660	640.660
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-7.250</u>	<u>-7.250</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>333.410</u></b>	<b><u>633.410</u></b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	2016 DKK	2015 DKK
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>14.213.604</u>	<u>14.500.166</u>
	<b><u>14.213.604</u></b>	<b><u>14.500.166</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	15.748.990	15.831.097
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 8.800, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	13.679.672	13.755.466

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nørregaard Kvang ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

# Noter, regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15 år

## **Noter, regnskabspraksis**

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forkøbsrettigheder m.v..

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.