

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Estate Amagerbrogade 150 A/S

Overgaden Neden Vandet 9 C, 2., 1414 København K

CVR nr. 35 22 99 73

Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2018

(6. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2019

dirigent: Anne Marie Hyldgaard Jakobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 – 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 – 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 – 10
Noter	11 – 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Estate Amagerbrogade 150 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. januar 2019

Direktion

Morten Coster Oddershede

Bestyrelse

Søren Nielsen
Formand



Carsten Hærup Christensen

Jan Erik Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Estate Amagerbrogade 150 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Estate Amagerbrogade 150 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 24. januar 2019
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Henrik Bojer
statsautoriseret revisor
mne11684

Jeppe Møller Hansen
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskab**

Estate Amagerbrogade 150 A/S
Overgaden Neden Vandet 9 C, 2.
1414 København K
Danmark

Telefon: 70 30 20 80

Hjemmeside: www.estatepartner.dk

Email: mo@estatepartner.dk

CVR-nr. 35 22 99 73

Hjemstedskommune: København

Direktion

Morten Coster Oddershede

Bestyrelse

Søren Nielsen, formand

Carsten Hærup Christensen

Jan Erik Andersen

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen Amagerbrogade 150, 2300 København S.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 6.377 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på t.kr. 42.682. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Lejeforholdene med ejendommens lejere forløber uproblematisk.

Selskabets ejendom er optaget i henhold til anvendt regnskabspraksis til dagsværdi på grundlag af en afkastbaserede metode.

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for 2019 før værdiregulering af investeringsejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Estate Amagerbrogade 150 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommen.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder forsikringer og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af realkreditlån.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendom".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat og vedligeholdelsesforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		5.208.356	3.712.379
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		5.208.356	3.712.379
Værdiregulering af ejendomme	1	4.205.165	11.577.913
Finansielle omkostninger	3	1.228.549	1.261.122
RESULTAT FØR SKAT		8.184.972	14.029.170
Skat af årets resultat	4	1.807.581	3.136.296
ÅRETS RESULTAT		6.377.391	10.892.874
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat		6.377.391	10.892.874
		6.377.391	10.892.874

BALANCE pr. 31. december 2018

<u>AKTIVER</u>	Note	31/12-2018	31/12-2017
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		128.890.623	124.685.458
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5	128.890.623	124.685.458
 ANLÆGSAKTIVER I ALT		 128.890.623	 124.685.458
 Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser		 5.090	 41.707
Andre tilgodehavender		172.768	54.833
Periodeafgrænsningsposter		2.000	2.000
TILGODEHAVENDER I ALT		179.858	98.540
 LIKVIDE BEHOLDNINGER		 0	 0
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		 179.858	 98.540
 AKTIVER I ALT		 129.070.481	 124.783.998

BALANCE pr. 31. december 2018 - fortsat

		31/12-2018	31/12-2017
		kr.	kr.
<u>PASSIVER</u>			
Aktiekapital		25.000.000	25.000.000
Overført resultat		17.681.655	11.304.264
Forslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>42.681.655</u>	<u>36.304.264</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	6.072.991	4.474.896
Hensættelse indvendig vedligeholdelse.....		468.781	401.371
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>6.541.772</u>	<u>4.876.267</u>
Gæld til realkreditinstitutter	8	65.120.702	65.958.039
Deposita og forudbetalt leje udlejningsejendomme ...		3.099.327	3.184.354
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>68.220.029</u>	<u>69.142.393</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	8	838.125	838.138
Gæld til pengeinstitutter		10.085.358	12.967.971
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.734	208.332
Selskabsskat.....		209.486	0
Anden gæld		463.322	446.633
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>11.627.025</u>	<u>14.461.074</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		79.847.054	83.603.467
PASSIVER I ALT		<u>129.070.481</u>	<u>124.783.998</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualposter m.v.	10		
Kontraktlige forpligtelser	11		

NOTER

Note 1 - Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Udviklingen på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af aktiver.

Værdiansættelse af ejendom

Vurderingen af ejendommens dagsværdi er foretaget på baggrund af ejendommens normal budget for de kommende år, indeholdende lejeindtægt samt omkostninger til administration.

Normalbudget for 2019 udgør t.kr. 6.004, 2019-2029 i størrelsesorden t.kr. 5.873 til t.kr. 7.198.

Afkastkravet der er lagt til grund ved fastsættelsen af ejendommens dagsværdi, afhænger af ejendommens anvendelse. Ved anvendelse til beboelse benyttes et afkastkrav på ca. 3,75%, ved kontor benyttelse udgør afkastkravet ca. 4,5% og ved benyttelse til retail udgør afkastkravet ca. 6%. Afkastkravet fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er udtryk for gældende markedsniveau.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen. Der henvises til note 8 for følsomhedsberegninger på ejendommens dagsværdi ved ændringer i afkastkravet.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommens dagsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af usikkerhederne, der er på ejendoms- og finansmarkederne.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med måling af ejendommens dagsværdi.

Likviditet/going concern

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets ejendom og dermed til risikoen for renteændringer mv.

Note 2 - Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsårets løb.

Ledelsen og bestyrelsen er ikke vederlagt.

NOTE R - fortsat

	2018	2017
	kr.	kr.
<u>Note 3 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, øvrige	1.228.549	1.261.122
	<u>1.228.549</u>	<u>1.261.122</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	209.486	0
Regulering af udskudt skat	1.598.095	3.136.296
	<u>1.807.581</u>	<u>3.136.296</u>
	31/12-2018	31/12-2017
	kr.	kr.
<u>Note 5 - Investeringsejendomme</u>		
Kostpris, primo	113.107.545	112.410.889
Tilgang til kostpris	0	753.400
Afgang til kostpris	0	-56.744
Kostpris, ultimo	<u>113.107.545</u>	<u>113.107.545</u>
Værdiregulering, primo	11.577.913	0
Årets værdiregulering	4.205.165	11.577.913
Værdiregulering, ultimo	<u>15.783.078</u>	<u>11.577.913</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>128.890.623</u>	<u>124.685.458</u>
<u>Følsomhedsberegninger:</u>	Afkast - 0,25 %	Afkast + 0,25 %
Ejendommens værdi	<u>t.kr. 136.492</u>	<u>t.kr. 122.138</u>
Stigning / fald	<u>t.kr. 7.601</u>	<u>t.kr. - 6.752</u>

NOTE R - fortsat

	31/12-2018	31/12-2017	
	kr.	kr.	
<u>Note 6 - Egenkapital</u>			
Aktiekapital primo/ultimo	25.000.000	25.000.000	
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital:			
Saldo primo	0	0	
Overført til overført resultat	0	0	
Saldo ultimo	0	0	
Overført resultat:			
Saldo primo	11.304.264	411.390	
Overført fra reserve for ikke indbetalt selskabskapital	0	0	
Overført af årets resultat	6.377.391	10.892.874	
Overført til næste år	17.681.655	11.304.264	
Udbytte for regnskabsåret:			
Saldo primo	0	0	
Udbetalt udbytte	0	0	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	
	0	0	
EGENKAPITAL I ALT	42.681.655	36.304.264	
<u>Note 7 - Hensættelse til udskudt skat</u>			
Saldo primo	4.474.896	1.338.600	
Årets regulering	1.598.095	3.136.296	
Saldo 31. december 2018	6.072.991	4.474.896	
	Forfalden	Forfalden	Forfalden
<u>Note 8 - Gældsforpligtelser</u>	u/1 år	1 - 5 år	e/5 år
Realkreditinstitutter	838.125	3.383.772	61.736.930
	838.125	3.383.772	61.736.930

Kursværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2018 t.kr. 65.260.

NOTE R - fortsat**Note 9 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 128.891.

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev stort t.kr. 15.000.

Note 10 - Eventualposter m.v.

Vedligeholdelsespligt for ejendommene matr. nr. 5b m.fl. af Sundbyøster:

Indvendig vedligeholdelse t.kr. 469 og udvendig vedligeholdelse t.kr. - 6.562.

Note 11 - Kontraktlige forpligtelser

Der er indgået ejendomsadministrationsaftale, hvor honoraret i opsigelsesperioden udgør t.kr. 57.

Der er indgået selskabsadministrationsaftale, hvor honoraret i opsigelsesperioden udgør ca. t.kr. 202.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-260797172782

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-05-24 08:51:03Z

NEM ID 

Jan Erik Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-711404416531

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-05-24 11:22:30Z

NEM ID 

Morten Coster Oddershede

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-270343782047

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-27 12:18:16Z

NEM ID 

Jeppé Møller Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-05-27 12:45:26Z

NEM ID 

Henrik Bojer

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-700220365996

IP: 2.106.xxx.xxx

2019-05-27 12:50:16Z

NEM ID 

Anne Marie Hyldgaard Jakobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-897421785201

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-27 12:54:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T37G0-IA8MY-QJYX5-EBTHK-UX3U1-TFD57

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>