

## **Anwar Properties ApS**

Søvej 37B  
2791 Dragør

CVR-nr. 35 22 98 09

### **Årsrapport for 2016**

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2017

---

Sagar Anwar  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter til årsrapporten	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Anwar Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 27. maj 2017

### **Direktion**

Sagar Anwar

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Anwar Properties ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anwar Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 27. maj 2017

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anwar Properties ApS  
Søvej 37B  
2791 Dragør

CVR-nr.: 35 22 98 09  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 19. april 2013  
Hjemsted: Dragør

### Direktion

Sagar Anwar

### Revision

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte, at eje, købe, sælge og udleje fast ejendom samt hermed forbundne aktiviteter.

### **Usædvanlige forhold**

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år, idet selskabet nu klassificerer Materielle anlægsaktiver som Investeringsejendomme og benytter reglerne om dagsværdiregulering af aktiver. Overgangsbestemmelserne iht. bekendtgørelsen herom anvendes, hvorved der ikke sker tilpasning af sammenligningstal og primo egenkapital.

Ændringen medfører, at akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2016 omposteres til opskrivninger og reserve for opskrivninger pr. 1. januar 2016 omposteres til reserve for overført overskud. Balancen og egenkapitalen primo påvirkes således ikke beløbsmæssigt af principændringen.

Årets resultat er som følge af principændringen ikke belastet af afskrivninger, der i 2015 udgjorde t.kr. 1.384.

Ændringen er foretaget for fremadrettet at give et mere retvisende billede af selskabets løbende indtjening.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 8.080.863, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 42.975.078.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anwar Properties ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år, idet selskabet nu klassificerer Materielle anlægsaktiver som Investeringsejendomme og benytter reglerne om dagsværdiregulering af aktiver. Overgangsbestemmelserne iht. bekendtgørelsen herom anvendes, hvorved der ikke sker tilpasning af sammenligningstal og primo egenkapital.

Ændringen medfører, at akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2016 omposteres til opskrivninger og reserve for opskrivninger pr. 1. januar 2016 omposteres til reserve for overført overskud. Balancen og egenkapitalen primo påvirkes således ikke beløbsmæssigt af principændringen.

Årets resultat er som følge af principændringen ikke belastet af afskrivninger, der i 2015 udgjorde t.kr. 1.384.

Ændringen er foretaget for fremadrettet at give et mere retvisende billede af selskabets løbende indtjening.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssigeskøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2016 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi eller kostpris, hvis dagsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Fast ejendom bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet kordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Anwar Properties ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.465.294</b>	<b>7.879</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-392.160</u>	<u>-362</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>7.073.134</b>	<b>7.517</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-1.384</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.073.134</b>	<b>6.133</b>
Finansielle indtægter	2	3.877.576	68
Finansielle omkostninger	3	<u>-580.568</u>	<u>-4.961</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.370.142</b>	<b>1.240</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-2.289.279</u>	<u>23</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.080.863</u></b>	<b><u>1.263</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>8.080.863</u>	<u>1.263</u>
		<b><u>8.080.863</u></b>	<b><u>1.263</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investerings- ejendomme		61.182.214	61.181
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>61.182.214</b>	<b>61.181</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	650.001	50
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		10.141.908	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		200.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.991.909</b>	<b>50</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>72.174.123</b>	<b>61.231</b>
Varebeholdninger		9.212.199	11.173
<b>Varebeholdninger</b>		<b>9.212.199</b>	<b>11.173</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	73
Andre tilgodehavender		0	152
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>225</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>915.555</b>	<b>1.547</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.127.754</b>	<b>12.945</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>82.301.877</b>	<b>74.176</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Reserve for opskrivninger		0	32.551
Overført resultat		<u>42.895.078</u>	<u>2.264</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>42.975.078</u></b>	<b><u>34.895</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>8.945.866</u>	<u>8.044</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>8.945.866</u></b>	<b><u>8.044</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.936.698	13.132
Deposita		<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>14.436.698</u></b>	<b><u>13.132</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	900.000	2.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	95
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.681.745	9.655
Selskabsskat		956.987	1.423
Anden gæld		<u>4.405.503</u>	<u>4.452</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.944.235</u></b>	<b><u>18.105</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>30.380.933</u></b>	<b><u>31.237</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>82.301.877</u></b>	<b><u>74.176</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		



## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	390.000	360
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.160</u>	<u>2</u>
	<b><u>392.160</u></b>	<b><u>362</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	68
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>3.877.576</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.877.576</u></b>	<b><u>68</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	4.217
Andre finansielle omkostninger	<u>580.568</u>	<u>744</u>
	<b><u>580.568</u></b>	<b><u>4.961</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.387.375	1.488
Regulering af udskudt skat	<u>901.904</u>	<u>-1.511</u>
	<b><u>2.289.279</u></b>	<b><u>-23</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2016	22.439.978
Kostpris 31. december 2016	22.439.978
Opskrivninger 1. januar 2016	38.742.236
Opskrivninger 31. december 2016	38.742.236
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u><u>61.182.214</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2016	50.001	50
Tilgang i årets løb	<u>600.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>650.001</u>	<u>50</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u><u>650.001</u></u></b>	<b><u><u>50</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Anwar Hotels ApS	Dragør, Danmark	50.000	100%

## Noter

### 7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	32.550.668	2.263.547	34.894.215
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>-32.550.668</u>	<u>32.550.668</u>	<u>0</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016	80.000	0	34.814.215	34.894.215
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.080.863</u>	<u>8.080.863</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>42.895.078</u></b>	<b><u>42.975.078</u></b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	6.436.698	8.347
Mellem 1 og 5 år	<u>4.500.000</u>	<u>4.785</u>
Langfristet del	10.936.698	13.132
Inden for et år	<u>900.000</u>	<u>2.480</u>
	<b><u>11.836.698</u></b>	<b><u>15.612</u></b>
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
Langfristet del	<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>9 Eventualposter m.v.</b>		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.		
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11,8 mio. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 59,8 mio. kr. Og varebeholdninger omfattende grunde og bygninger til vidersalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 7 mio. kr.		