



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

FJORDENS TØMRER & SNEDKER APS
C/O MARTIN KLEIN, HOSTRUPVEJ 84 B, 9500 HOBRO

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. maj 2018

Martin Klein

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fjordens Tømrer & Snedker ApS c/o Martin Klein Hostrupvej 84 B 9500 Hobro
	CVR-nr.: 35 22 97 28 Stiftet: 15. april 2013 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Klein Thomas Nyhave Poulsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Adelgade 6 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fjordens Tømrer & Snedker ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 24. april 2018

Direktion:

Martin Klein

Thomas Nyhave Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Fjordens Tømrer & Snedker ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordens Tømrer & Snedker ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 24. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrer- og snedkervirksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.576.078	1.535.403
Personaleomkostninger.....	1	-1.366.838	-1.164.757
Af- og nedskrivninger.....		-76.165	-81.473
DRIFTSRESULTAT		133.075	289.173
Finansielle indtægter.....		49	188
Finansielle omkostninger.....		-47.399	-42.538
RESULTAT FØR SKAT		85.725	246.823
Skat af årets resultat.....	2	-19.696	-54.571
ÅRETS RESULTAT		66.029	192.252
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Årets forslået udbytte.....		105.800	0
Overført resultat.....		-39.771	192.252
I ALT		66.029	192.252

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		2.137.409	1.423.922
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		76.774	149.755
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.214.183	1.573.677
ANLÆGSAKTIVER.....		2.214.183	1.573.677
Råvarer og hjælpematerialer.....		5.000	5.000
Varebeholdninger.....		5.000	5.000
Tilgodehavender fra salg.....		46.125	249.134
Udført ej faktureret.....		349.900	0
Andre tilgodehavender.....		51.118	0
Periodeafgrænsningsposter.....		12.710	12.426
Tilgodehavender.....		459.853	261.560
Likvider.....		0	141.602
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		464.853	408.162
AKTIVER.....		2.679.036	1.981.839
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		439.899	479.670
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.800	0
EGENKAPITAL.....	4	625.699	559.670
Hensættelse til udskudt skat.....		25.614	27.126
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		25.614	27.126
Gæld til realkreditinstitutter.....		804.570	832.757
Gæld til pengeinstitutter.....		459.200	0
Depositum.....		10.000	10.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.273.770	842.757
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	70.800	30.000
Gæld til pengeinstitutter.....		134.014	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		247.323	212.101
Selskabsskat.....		11.208	10.824
Anden gæld.....		290.608	299.361
Kortfristede gældsforpligtelser.....		753.953	552.286
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.027.723	1.395.043
PASSIVER.....		2.679.036	1.981.839
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2016: 4)			
Løn og gager.....	1.247.678	1.103.772	
Pensioner.....	95.294	12.875	
Andre omkostninger til social sikring.....	20.056	43.478	
Andre personaleomkostninger.....	3.810	4.632	
	1.366.838	1.164.757	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	21.208	54.824	
Regulering af udskudt skat.....	-1.512	-253	
	19.696	54.571	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	1.448.396	344.944	
Tilgang.....	725.971	20.000	
Afgang.....	0	-46.880	
Kostpris 31. december 2017.....	2.174.367	318.064	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	24.474	195.189	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-14.845	
Årets afskrivninger	12.484	60.946	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	36.958	241.290	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	2.137.409	76.774	
Egenkapital			4
	Anpartskapital	Overført udbytte for regnskabsåret	Foreslået udbytte for regnskabsåret I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	80.000	479.670	0 559.670
Forslag til årets resultatdisponering.....		-39.771	105.800 66.029
Egenkapital 31. december 2017.....	80.000	439.899	105.800 625.699

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	862.757	834.570	30.000	682.757	
Gæld til pengeinstitutter.....	0	500.000	40.800	296.000	
Depositum.....	10.000	10.000	0	0	
	872.757	1.344.570	70.800	978.757	
 Eventualposter mv.					 6
Eventualaktiver					
Selskabet har ingen eventualaktiver.					
 Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået leasingforpligtelser på 309 tkr. Restløbetiden for leasingforpligtelser er 56-57 måneder.					
Der påhviler selskabet sædvanlig arbejdsgaranti på igangværende og udførte arbejder. De stillede arbejdsgarantier udgør 496 tkr.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 7
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 835 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.137 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 900 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebrev på i alt 900 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant 300 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fjordens Tømrer & Snedker ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.