

Silkeborg Golf A/S

Sommervej 50
8600 Silkeborg
CVR-nr. 35229310

Årsrapport 01.10.2016 - 30.09.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.11.2017

Dirigent

Navn: Søren Egede Schulz

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016/17	7
Balance pr. 30.09.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Silkeborg Golf A/S
Sommervej 50
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 35229310

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

Bestyrelse

Kurt Grey Schuster, formand
Niels Otto Andersen
Hans Bremer Vestergaard

Direktion

Mads Rugholm

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for Silkeborg Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 16.11.2017

Direktion

Mads Rugholm

Bestyrelse

Kurt Grey Schuster
formand

Niels Otto Andersen

Hans Bremer Vestergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Silkeborg Golf A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Silkeborg Golf A/S for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift beror på, at selskabets primære kreditgivere vil stille den for selskabet fornødne likviditet til rådighed. Det er ledelsens vurdering, at selskabets primære kreditgivere vil stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 16.11.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Tonny Hummelgaard Knudsen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i anlæg og udleje af golfbane, træningscenter og klubhus til Silkeborg Ry Golfklub mv. samt drift af pro-shop og restauranten, ligesom selskabet er part i samarbejdsaftale med Kildebjerg Ry A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret bortforpagtet ProShoppen og igangsat udlejning af kontorfaciliteter i Silkeborg samt etableret restaurationsdrift i klubhuset i Ry.

Årets resultat anses under de givne omstændigheder for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse har fortsat stor fokus på selskabets likviditet, og ledelsen forventer, at de nuværende primære kreditgivere vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for selskabet.

Ledelsen forventer også, at den 5-årige samarbejdsaftale, som er indgået med Kildebjerg Ry A/S omkring drift af golfanlæg i Ry, bliver forlænget, således at den forventes at udløbe i regnskabsåret 2020/21.

Ledelsen aflægger derfor årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		13.479.058	12.959.066
Vareforbrug		(2.073.553)	(1.750.759)
Andre eksterne omkostninger		<u>(6.393.289)</u>	<u>(6.246.427)</u>
Bruttoresultat		5.012.216	4.961.880
Personaleomkostninger	2	(45.000)	(15.378)
Af- og nedskrivninger		<u>(2.599.082)</u>	<u>(2.528.539)</u>
Driftsresultat		2.368.134	2.417.963
Andre finansielle indtægter		0	36.967
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.206.643)</u>	<u>(2.197.354)</u>
Årets resultat		<u>161.491</u>	<u>257.576</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>161.491</u>	<u>257.576</u>
		<u>161.491</u>	<u>257.576</u>

Balance pr. 30.09.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		44.286.845	44.853.424
Produktionsanlæg og maskiner		79.676	119.310
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.856.697	5.671.177
Materielle anlægsaktiver	3	<u>50.223.218</u>	<u>50.643.911</u>
Andre tilgodehavender		291.427	291.427
Finansielle anlægsaktiver		<u>291.427</u>	<u>291.427</u>
Anlægsaktiver		<u>50.514.645</u>	<u>50.935.338</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		107.311	1.173.939
Varebeholdninger		<u>107.311</u>	<u>1.173.939</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		404.826	212.093
Andre tilgodehavender		1.759.627	1.339.164
Periodeafgrænsningsposter		93.307	97.350
Tilgodehavender		<u>2.257.760</u>	<u>1.648.607</u>
Likvide beholdninger		<u>24.915</u>	<u>87.875</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.389.986</u>	<u>2.910.421</u>
Aktiver		<u>52.904.631</u>	<u>53.845.759</u>

Balance pr. 30.09.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		7.968.500	7.361.000
Reserve for opskrivninger		1.350.000	1.350.000
Overført overskud eller underskud		<u>(2.893.556)</u>	<u>(4.091.414)</u>
Egenkapital		<u>6.424.944</u>	<u>4.619.586</u>
Gæld til realkreditinstitutter		20.912.991	22.895.594
Bankgæld		4.000.000	4.500.000
Finansielle leasingforpligtelser		3.929.889	3.685.853
Anden gæld	4	<u>3.669.652</u>	<u>4.706.018</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>32.512.532</u>	<u>35.787.465</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	7.026.694	6.836.944
Bankgæld		5.211.751	4.822.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser		991.901	904.312
Anden gæld		<u>736.809</u>	<u>874.922</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.967.155</u>	<u>13.438.708</u>
Gældsforpligtelser		<u>46.479.687</u>	<u>49.226.173</u>
Passiver		<u>52.904.631</u>	<u>53.845.759</u>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualaktiver	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse for 2016/17

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskriv- ninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	7.361.000	1.350.000	(4.091.414)	4.619.586
Kapitalforhøjelse	607.500	0	0	607.500
Værdireguleringer	0	0	1.036.367	1.036.367
Årets resultat	0	0	161.491	161.491
Egenkapital ultimo	7.968.500	1.350.000	(2.893.556)	6.424.944

Noter

1. Going concern

Selskabets ledelse har stor fokus på selskabets likviditet, og ledelsen forventer, at de nuværende primære kreditgivere vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed for selskabet.

Ledelsen forventer også, at den 5-årige samarbejdsaftale, som er indgået med Kildebjerg Ry A/S omkring drift af golfanlæg i Ry, bliver forlænget, således at den forventes at udløbe i regnskabsåret 2020/21.

Ledelsen aflægger derfor årsregnskabet med fortsat drift for øje.

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	45.000	15.000
Andre omkostninger til social sikring	0	378
	45.000	15.378
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Produk- tionsanlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
3. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	51.987.840	3.874.622	14.423.280
Overførsler	0	0	(10.412)
Tilgange	192.163	21.831	2.265.527
Afgange	0	0	(774.079)
Kostpris ultimo	52.180.003	3.896.453	15.904.316
Opskrivninger primo	1.350.000	0	0
Opskrivninger ultimo	1.350.000	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(8.484.416)	(3.755.312)	(8.752.103)
Overførsler	0	0	1.280
Årets afskrivninger	(758.742)	(61.465)	(1.844.850)
Tilbageførsel ved afgange	0	0	548.054
Af- og nedskrivninger ultimo	(9.243.158)	(3.816.777)	(10.047.619)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	44.286.845	79.676	5.856.697
Ikke ejede aktiver	-	-	5.033.589
		2016/17 kr.	2015/16 kr.
4. Anden gæld			
Andre skyldige omkostninger		3.669.652	4.706.018
		3.669.652	4.706.018

I anden gæld indgår negativ dagsværdi af renteswaps på 3.670 t.kr. Renteswaps er indgået til sikring af en fast rente på selskabets variabelt forrentede banklån. Renteswaps har en hovedstol på 20 mio.kr. og sikrer en fast rente på 5,1% i restløbetiden på 9 år. Banklånet og renteswaps er indgået med samme modpart.

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.	Forfald efter 12 måneder 2016/17 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
5. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	2.060.000	2.030.000	20.912.991	13.922.047
Bankgæld	500.000	500.000	4.000.000	2.000.000
Finansielle leasingforpligtelser	1.395.000	1.205.000	3.929.889	0
Anden gæld	3.071.694	3.101.944	3.669.652	0
	<u>7.026.694</u>	<u>6.836.944</u>	<u>32.512.532</u>	<u>15.922.047</u>

6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende driftsmateriel med Kildebjerg Ry A/S. Der er på nuværende tidspunkt aftalt en årlig leje på 636 t.kr.

7. Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på 986 t.kr. er ikke indregnet i balancen.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i grunde og bygninger inkl. tilbehørspant.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 20.200 t.kr. i grunde og bygninger inkl. tilbehørspant.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger inkl. tilbehørspant udgør 44.287 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering af ydelse til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af golfbane, ejendommen og administrationen mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra finansielle leasingydelse.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages ikke opskrivning af grunde og bygninger efter 30.09.2002.

Produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	12-100 år
Andre anlæg	8 år
Driftsmateriel og inventar	3-14 år

Anvendt regnskabspraksis

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.