



**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Stamholmen 175  
DK-2650 Hvidovre  
Telefon 36 88 50 50  
Telefax 36 88 50 40  
E-mail: [rs@revision-sjaelland.dk](mailto:rs@revision-sjaelland.dk)  
[www.revision-sjaelland.dk](http://www.revision-sjaelland.dk)  
CVR: 28 30 97 91

Registrerede revisorer  
Ulrik Danmark  
Henrik Danmark

STAMARKIV

*Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS*  
*Bomhoffs Have 6, 4.tv*  
*1872 Frederiksberg C*

*CVR-nr: 35 22 89 77*

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2015 til 30. september 2016

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. februar 2017

Dirigent  
Anne Sofie Broe Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 20. januar 2017

### Direktion



Anne Sofie Broe Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 20. januar 2017

**Revision Sjælland**

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 28309791



Henrik Danmark

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS Bomhoffs Have 6, 4.tv 1872 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 35 22 89 77 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Anne Sofie Broe Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Fælleskassen Bülowsvej 48A 1870 Frederiksberg C
<b>Revisor</b>	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre
<b>Ejerforhold</b>	Anne Sofie Broe Hansen, Bomhoffs Have 6, 4. tv., 1872 Frederiksberg C
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, samt andre investeringer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsejendommenes driftsomkostninger**

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Lejerettighederne afskrives over 50 år.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>64.279</b>	<b>12.079</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-11.800	-4.924
Andre driftsomkostninger .....	0	-2.212
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>52.479</b>	<b>4.943</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	-17.223	16.026
Andre finansielle indtægter .....	-1.075	1.865
Andre finansielle omkostninger .....	-42.786	-16.093
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-8.605</b>	<b>6.741</b>
1 Skat af årets resultat .....	-1.891	1.409
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-10.496</b>	<b>8.150</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	19.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-9.005	-2.371
Overført resultat .....	-1.491	-8.979
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-10.496</b>	<b>8.150</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015
Koncessioner, patenter o.l.....	577.366	585.966
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>577.366</b>	<b>585.966</b>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	26.875	44.099
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	30.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>56.875</b>	<b>44.099</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>634.241</b>	<b>630.065</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	27.705
Selskabsskat .....	2.522	0
Andre tilgodehavender.....	15.262	23.280
Udskudt skatteaktiv .....	3.679	3.723
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>21.463</b>	<b>54.708</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>44.017</b>	<b>95.068</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>65.480</b>	<b>149.776</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>699.721</b>	<b>779.841</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

## PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	9.005
Overført resultat .....	-10.403	-8.912
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>69.597</b>	<b>80.093</b>
Kreditinstitutter .....	376.604	523.601
Deposita.....	54.000	54.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>430.604</b>	<b>577.601</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	68.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.250	3.250
Gæld til associerede virksomheder .....	16.253	0
Anden gæld.....	74.758	37.070
Udbytte for regnskabsåret .....	0	19.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	36.859	62.327
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>199.520</b>	<b>122.147</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>630.124</b>	<b>699.748</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>699.721</b>	<b>779.841</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2015/16	2014/15
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	1.848	0
Regulering af udskudt skat.....	43	-1.409
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<u><u>1.891</u></u>	<u><u>-1.409</u></u>

## NOTER

	2016	2015
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Alconsult ApS		
Kostpris, primo.....	35.000	35.000
Kostpris 30. september 2016	35.000	35.000
Op- og nedskrivninger primo .....	9.100	9.260
Årets resultatandele .....	-17.224	16.027
Udloddet udbytte .....	0	-16.187
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	-8.124	9.100
<b>Alconsult ApS i alt .....</b>	<b>26.876</b>	<b>44.100</b>
Misuzo ApS		
Kostpris, primo.....	0	34.000
Afgang i årets løb .....	0	-34.000
Kostpris 30. september 2016	0	0
Op- og nedskrivninger primo .....	2.117	2.117
Af-/nedskrivninger, primo .....	-2.117	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	-2.117
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>26.876</b>	<b>44.100</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Alconsult ApS, Frederiksberg	49%	54.850	-35.150