

***Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS  
Bomhoffs Have 6, 4.tv  
1872 Frederiksberg C***

***CVR-nr: 35 22 89 77***

***ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2017 - 30. september 2018***

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. december 2018

---

Dirigent  
Anne Sofie Broe Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 13. december 2018

### **Direktion**

Anne Sofie Broe Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 13. december 2018

**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark  
Registreret revisor  
mne33742

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS Bomhoffs Have 6, 4.tv 1872 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 35 22 89 77
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Anne Sofie Broe Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Fælleskassen Bülowsvej 48A 1870 Frederiksberg C
<b>Revisor</b>	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at fungere som holdingselskab samt udleje erhvervslokaler.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Den fortsatte drift er betinget af, at kapitalgivere fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed for selskabet. Det er ledelsens forventning at dette vil ske. Regnskabet aflægges derfor under forudsætning for going concern. Der henvises til note 1.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Lejerettighederne afskrives over 50 år.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>123.820</b>	<b>80.704</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-11.882	-11.882
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>111.938</b>	<b>68.822</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	25.322	-24.014
Andre finansielle indtægter .....	7.574	1.636
Andre finansielle omkostninger.....	-228.788	-70.370
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-83.954</b>	<b>-23.926</b>
2 Skat af årets resultat.....	23.930	-16
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-60.024</b>	<b>-23.942</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-60.024	-23.942
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-60.024</b>	<b>-23.942</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

## AKTIVER

	2018	2017
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder.....	553.602	565.484
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>553.602</b>	<b>565.484</b>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	28.184	2.861
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>58.184</b>	<b>32.861</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>611.786</b>	<b>598.345</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	35.675
Andre tilgodehavender .....	5.938	12.713
Udskudt skatteaktiv .....	57.337	13.981
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>63.275</b>	<b>62.369</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>16.215</b>	<b>12.681</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>79.490</b>	<b>75.050</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>691.276</b>	<b>673.395</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

## PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	-94.370	-34.346
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-14.370</b>	<b>45.654</b>
Kreditinstitutter.....	478.714	378.988
Deposita.....	55.500	56.250
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>534.214</b>	<b>435.238</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	68.400	68.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.000	3.625
Gæld til associerede virksomheder.....	3.312	0
Selskabsskat.....	30.063	12.166
Anden gæld.....	34.874	74.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	30.783	34.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>171.432</b>	<b>192.503</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>705.646</b>	<b>627.741</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>691.276</b>	<b>673.395</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017/18	2016/17	
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>			
Selskabets egenkapital er tabt og selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalgiverne fortsat vil stille den fornødne kapital til rådighed for selskabet. Der er ledelsens forventning af dette vil ske.			
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....	19.426	10.318	
Regulering af udskudt skat .....	-43.356	-10.302	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-23.930</b>	<b>16</b>	
	2018	2017	
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris, primo .....	45.000	35.000	
Kostpris 30. september 2018	45.000	35.000	
Op- og nedskrivninger primo .....	-40.023	-6.007	
Årets resultatandele .....	25.324	-24.564	
Reg. resultatandele tidl. år .....	0	-9.451	
Kapitalregulering tidl.år.....	0	10.000	
Af-/nedskrivninger, primo .....	-2.117	-2.117	
Op- og nedskrivninger 30. september 2018	-16.816	-32.139	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>	<b>28.184</b>	<b>2.861</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Alconsult ApS, Frederiksberg	50%	56.369	50.648

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	-34.346	-60.024	-94.370
	<u>45.654</u>	<u>-60.024</u>	<u>-14.370</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	447.388	547.114	68.400	342.000
Deposita .....	56.250	55.500	0	0
	<u>503.638</u>	<u>602.614</u>	<u>68.400</u>	<u>342.000</u>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem:

- Anne Sofie Broe Hansen Holding ApS og Andelskassen Fælleskassen (mellemværende udgør t.kr. 447 pr. 30.09.18)
- Alconsult ApS og Andelskassen Fælleskassen (indestående udgør t.kr. 32 pr. 30.09.18)
- Misuzo ApS og Andelskassen Fælleskassen (indestående udgør t.kr. 5 pr. 30.09.18)

er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 1.100 med sikkerhed i lejerettigheder (andelsbevis). Den regnskabsmæssige værdi er opgjort til t.kr. 554.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## anne sofie broe hansen

### Direktør

Serienummer: CVR:35228977-RID:90057372

IP: 62.199.xxx.xxx

2018-12-14 11:55:43Z

NEM ID 

## Henrik Danmark - registreret revisor

### Registreret revisor

På vegne af: Revision Sjælland

Serienummer: CVR:28309791-RID:60974899

IP: 212.130.xxx.xxx

2018-12-14 11:57:38Z

NEM ID 

## anne sofie broe hansen

### Dirigent

Serienummer: CVR:35228977-RID:90057372

IP: 62.199.xxx.xxx

2018-12-14 12:01:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 005KL-F65CG-40640-GX6CN-2IVKN-F5ZQE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>