



Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175
DK-2650 Hvidovre
Telefon 36 88 50 50
Telefax 36 88 50 40
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Registrerede revisorer
Ulrik Danmark
Henrik Danmark

STAMARKIV

Frank Edvard Hansen Holding ApS
Bagsværd Hovedgade 182, 2.th
2880 Bagsværd

CVR-nr: 35 22 89 50

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2015 til 30. september 2016

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. februar 2017

Dirigent
Frank Edvard Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Frank Edvard Hansen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 20. januar 2017

Direktion



Frank Edvard Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Frank Edvard Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank Edvard Hansen Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 20. januar 2017

Revision Sjælland

Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791



Henrik Danmark
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Frank Edvard Hansen Holding ApS Bagsværd Hovedgade 182, 2.th 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 35 22 89 50 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Frank Edvard Hansen
Pengeinstitut	Fælleskassen Bülowsvej 48A 1870 Frederiksberg C
Revisor	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre
Ejerforhold	Frank Edvard Hansen, Bagsværd Hovedgade 182, 2. th., 2880 Bagsværd
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, samt andre investeringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Frank Edvard Hansen Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Lejerettigheder

Lejerettighederne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Lejerettighederne afskrives over 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	61.104	10.729
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-11.778	-4.888
Andre driftsomkostninger	0	-2.245
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	49.326	3.596
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-17.224	16.027
Andre finansielle indtægter	-3.386	2.062
Andre finansielle omkostninger	-42.709	-17.019
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-13.993	4.666
1 Skat af årets resultat.....	-697	1.848
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-14.690	6.514
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	17.900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.972	-2.404
Overført resultat	-5.718	-8.982
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-14.690	6.514
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015
Koncessioner, patenter o.l.....	573.364	581.692
Immaterielle anlægsaktiver	573.364	581.692
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	26.875	44.099
Andre tilgodehavender.....	30.000	0
Finansielle anlægsaktiver	56.875	44.099
ANLÆGSAKTIVER	630.239	625.791
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	26.354
Selskabsskat	4.326	0
Andre tilgodehavender.....	39.375	28.750
Udskudt skatteaktiv	3.666	4.319
Tilgodehavender	47.367	59.423
Likvide beholdninger	8.449	68.870
OMSÆTNINGSAKTIVER	55.816	128.293
AKTIVER	686.055	754.084

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	8.972
Overført resultat	-14.646	-8.928
3 EGENKAPITAL	65.354	80.044
Kreditinstitutter	279.361	486.595
Deposita.....	54.000	54.000
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	333.361	540.595
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	68.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.250	3.250
Gæld til associerede virksomheder	28.024	0
Anden gæld.....	92.806	53.881
Udbytte for regnskabsåret.....	0	17.900
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	94.860	58.414
Kortfristede gældsforpligtelser	287.340	133.445
GÆLDSFORPLIGTELSE	620.701	674.040
PASSIVER.....	686.055	754.084

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat.....		44	0
Regulering af udskudt skat.....		653	-1.848
Skat af årets resultat i alt.....		697	-1.848
2 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Alconsult Aps			
Kostpris, primo.....		35.000	35.000
Kostpris 30. september 2016		35.000	35.000
Op- og nedskrivninger primo		-1.493	-1.333
Årets resultatandele		-17.224	16.027
Opskrivning ved køb		10.593	10.593
Udloddet udbytte		0	-16.187
Op- og nedskrivninger 30. september 2016		-8.124	9.100
Alconsult Aps i alt.....		26.876	44.100
Misuzo ApS			
Kostpris, primo.....		0	34.000
Tilgang i årets løb.....		0	12.000
Afgang i årets løb		0	-46.000
Kostpris 30. september 2016		0	0
Op- og nedskrivninger primo		2.117	2.117
Af-/nedskrivninger, primo		-2.117	0
Årets af-/nedskrivninger		0	-2.117
Op- og nedskrivninger 30. september 2016		0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....		26.876	44.100
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Alconsult ApS, Frederiksberg	49%	54.850	-35.150

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	8.972	-8.972	0
Overført resultat	-8.928	-5.718	-14.646
	<u>80.044</u>	<u>-14.690</u>	<u>65.354</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	486.595	347.761	68.400	342.000
Deposita.....	54.000	54.000	0	0
	<u>540.595</u>	<u>401.761</u>	<u>68.400</u>	<u>342.000</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem:

- selskabet og Andelskassen Fælleskassen (mellemværende udgør t.kr. 487 pr. 30.09.16)
- Alconsult ApS og Andelskassen Fælleskassen (indestående udgør t.kr. 5 pr. 30.09.16)
- Al-Efa ApS og Andelskassen Fælleskassen (mellemværende udgør t.kr. 44 pr. 30.09.16)
- Anne Sofie Bore Hansen Holding ApS og Andelskassen Fælleskassen (mellemværende udgør t.kr. 445 pr. 30.09.16)
- Misuzo ApS og Andelskassen Fælleskassen (indestående udgør t.kr. 3 pr. 30.09.16)

er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 900 med sikkerhed i lejerettigheder (andelsbevis). Den regnskabsmæssige værdi er opgjort til t.kr. 587.