

Teknikvej 27 ApS

Ravnshøjgyden 4, 5750 Ringe

CVR-nr. 35 22 88 10

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. juli 2021

Søren Ribergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter til årsrapporten

10

Anvendt regnskabspraksis

13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Teknikvej 27 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 8. juli 2021

Direktion

Søren Ribergaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Teknikvej 27 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teknikvej 27 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 8. juli 2021

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Søren Vestermark Hansen, CMA
Registreret revisor
MNE-nr. mne3901

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|---|
| Selskabet | Teknikvej 27 ApS Ravnshøjgyden 4 5750 Ringe |
| | CVR-nr.: 35 22 88 10 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 |
| | Hjemsted: Faaborg-Midtfyn |
| Direktion | Søren Ribergaard |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme og andet dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 93.655, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.042.890.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 t.kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 456.169 | 473 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -182.888 | -184 |
| Resultat før finansielle poster | | 273.281 | 289 |
| Finansielle indtægter | 3 | 0 | 1 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -153.872 | -146 |
| Resultat før skat | | 119.409 | 144 |
| Skat af årets resultat | 5 | -25.754 | -32 |
| Årets resultat | | 93.655 | 112 |
| Overført resultat | | 93.655 | 112 |
| | | 93.655 | 112 |

Balance 31. december

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|--------------|
| | | kr. | t.kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 5.741.154 | 5.924 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 5.741.154 | 5.924 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.741.154 | 5.924 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 232 | 23 |
| Tilgodehavender | | 232 | 23 |
| Likvide beholdninger | | 7.791 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 8.023 | 23 |
| Aktiver i alt | | 5.749.177 | 5.947 |

Balance 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 t.kr. |
|--|------|------------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80 |
| Overført resultat | | 962.890 | 870 |
| Egenkapital | | 1.042.890 | 950 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 71.000 | 63 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 71.000 | 63 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.497.287 | 2.709 |
| Andre kreditinstitutter | | 492.986 | 654 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 2.990.273 | 3.363 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 389.000 | 395 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 41 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 39.125 | 25 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 849.519 | 881 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 137.400 | 75 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 17.754 | 23 |
| Anden gæld | | 212.216 | 131 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.645.014 | 1.571 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.635.287 | 4.934 |
| Passiver i alt | | 5.749.177 | 5.947 |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar | 80.000 | 869.235 | 949.235 |
| Årets resultat | 0 | 93.655 | 93.655 |
| Egenkapital 31. december | 80.000 | 962.890 | 1.042.890 |

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets lejeindtægter består i sin helhed af udlejning af koncernens domicilejendom til søsterselskabet Ribergaard Anlægsgartner A/S. Som det fremgår af søsterselskabets beretning til årsrapport 2020, er der usikkerhed omkring de finansielle ricisi og kapitalberedskabet. Ledelsen i søsterselskabet vurderer dog, at selskabet har tilstrækkeligt kapitalberedskab til at finansiere den planlagte drift. Selskabets aktivitet er reduceret og medfører krav om omkostningstilpasning. Ledelsen i søsterselskabet forventer på denne baggrund, at en del af bygningerne skal fremlejes.

Ledelsen vurderer, som supplement hertil, at ejendommen har en logistik og stand der medfører, at den forventes at kunne udlejes til lejere uden for koncernen inden for en rimelig periode. Dette medfører, at en eventuel lejereduktion bliver begrænset.

| | 2020 kr. | 2019 t.kr. |
|---|----------------|---------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 1 |
| | 0 | 1 |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 28.686 | 30 |
| Andre finansielle omkostninger | 125.186 | 116 |
| | 153.872 | 146 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|---------------|-----------|
| | kr. | t.kr. |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 17.754 | 23 |
| Årets udskudte skat | 8.000 | 9 |
| | 25.754 | 32 |

6 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|---|--------------------------|
| | kr. |
| Kostpris 1. januar | 6.972.178 |
| Kostpris 31. december | 6.972.178 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | 1.048.136 |
| Årets afskrivninger | 182.888 |
| Af- og nedskrivninger 31. december | 1.231.024 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 5.741.154 |

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar | Gæld 31. december | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.929.592 | 2.716.287 | 219.000 | 1.687.000 |
| Andre kreditinstitutter | 828.712 | 662.986 | 170.000 | 0 |
| | 3.758.304 | 3.379.273 | 389.000 | 1.687.000 |

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ribergaard Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.787, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 5.741.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.550 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til søsterselskabets kreditinstitut, t.kr. 2 mio.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Teknikvej 27 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter for udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode af regnskabsåret, hvor der har været foretaget udlejning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25 år | 34 % |

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.