

Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS
Holmensvej 4
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 35 22 87 05

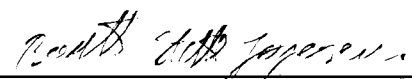
Årsrapport 2021
1. januar 2021 - 31. december 2021
(9. regnskabsår)

K.nr. 1672

Registreret Revisor
Bank 5036 121416 1
Baneledet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære
generalforsamling *26/10* 2022



Dirigent

Bernth Stott Jørgesen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS
Holmensvej 4
3600 Frederikssund

Cvr-nr.: 35 22 87 05
Etableret: 3. april 2013
Hjemsted: Frederikssund kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Bernth Stott Jørgensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

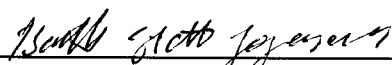
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 5. april 2022

Direktionen:



Bertha Stott Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

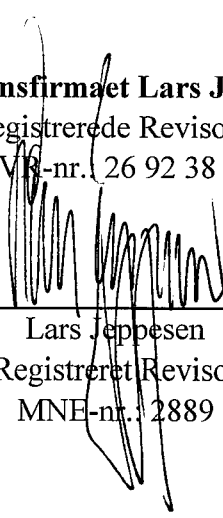
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 5. april 2022

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom samt udlejning heraf.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes lejeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommens lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt det vedrører perioden.

Ejendommens drift

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

Note	Spec	2021	2020 kr. 1.000	
	1	Bruttofortjeneste	225.183	231
1		Personaleomkostninger	0	0
			225.183	231
	2	Afskrivninger	-118.568	-113
		Andre driftsomkostninger	0	0
		Resultat før finansielle poster	106.615	118
		Finansielle indtægter	0	0
		Finansielle omkostninger	-79.590	-73
		Ordinært resultat før skat	27.026	45
		Skat af årets resultat	-10.283	-15
		Årets resultat	16.742	30
Forslag til resultatdisponering				
		Udbytte for regnskabsåret	0	0
		Overført resultat	16.742	30
		Disponeret i alt	16.742	30

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	Spec		2020 kr. 1.000
		<hr/>	<hr/>
		Anlægsaktiver	
		<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
2	Grunde og bygninger	1.488.604	1.511
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	32.300	23
		<hr/>	<hr/>
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.520.903	1.534
		<hr/>	<hr/>
	Anlægsaktiver i alt	1.520.903	1.534
		<hr/>	<hr/>
		Omsætningsaktiver	
		<i>Tilgodehavender</i>	
	Selskabsskat	0	0
	Udskudt skatteaktiv	16.313	14
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.386	19
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavender i alt	41.699	33
		<hr/>	<hr/>
	Likvide beholdninger	574.135	559
		<hr/>	<hr/>
	Omsætningsaktiver i alt	615.834	592
		<hr/>	<hr/>
	Aktiver i alt	2.136.737	2.126
		<hr/>	<hr/>

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	Spec		2020 kr. 1.000
		<hr/>	<hr/>
		Egenkapital	
		Anpartskapital	80
		Overført overskud	305
		Udbytte	0
			<hr/>
		Egenkapital i alt	<hr/>
		Hensatte forpligtelser	
		Hensættelse til udskudt skat	0
			<hr/>
		Hensatte forpligtelser i alt	<hr/>
		Langfristede gældsforpligtelser	
		Deposita	46.400
			<hr/>
		Langfristede gældsforpligtelser i alt	<hr/>
		Kortfristede gældsforpligtelser	
		Gæld til tilknyttede virksomheder	1.971.996
		Selskabsskat	12.298
3		Anden gæld	25.738
			<hr/>
		Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<hr/>
		Gældsforpligtelser i alt	<hr/>
		Passiver i alt	<hr/>
2		Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3		Eventualposter	

Noter

- 1 **Personaleomkostninger**
Der har ingen beskæftigede været i regnskabsperioden og der er ikke udbetalt gage eller lignende til bestyrelse og direktion.

- 2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen

- 3 **Eventualposter m.v.**
Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.