

Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS
Holmensvej 4
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 35 22 87 05

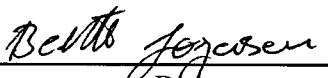
Årsrapport 2017
1. januar 2017 - 31. december 2017
(5. regnskabsår)

K.nr. 1672

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Askelundsvej 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ~~2017~~ 2018



Dirigent

Bernth Stott Jørgesen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS
Holmensvej 4
3600 Frederikssund

Cvr-nr.: 35 22 87 05
Etableret: 3. april 2013
Hjemsted: Frederikssund kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Bernth Stott Jørgensen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 23. april 2018

Direktionen:



Bernth Støtt Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

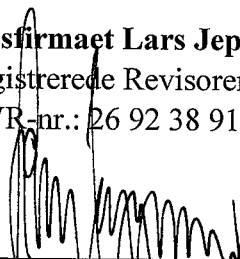
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 23. april 2018

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulentvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes legeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommens lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt det vedrører perioden.

Ejendommens drift

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	Spec	2016	kr. 1.000
1	1 Bruttofortjeneste	213.504	117
	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før afskrivninger	213.504	117
	2 Afskrivninger	-81.514	-66
	Andre driftsomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	131.990	51
2	Finansielle indtægter	0	0
3	Finansielle omkostninger	-99.359	-66
	Ordinært resultat før skat	32.631	-15
4	Skat af årets resultat	-7.111	3
	Årets resultat	25.520	-12
Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	25.520	-12
	Disponeret i alt	25.520	-12

Balance pr. 31. december 2017

	Aktiver	2016
Note Spec		kr. 1.000
		<hr/>
	Anlægsaktiver	
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
5	Grunde og bygninger	1.701.653 1.620
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	27.460 0
		<hr/>
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.729.113 1.620
		<hr/>
	Anlægsaktiver i alt	1.729.113 1.620
		<hr/>
	Omsætningsaktiver	
	<i>Tilgodehavender</i>	
	Selskabsskat	0 8
	Udskudt skatteaktiv	1.113 0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	123.950 63
	Andre tilgodehavender	279 930
	Periodeafgrænsningsposter	9.125 9
		<hr/>
	Tilgodehavender i alt	134.467 1.010
		<hr/>
	<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>	
	Andre værdipapirer	0 0
		<hr/>
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0 0
		<hr/>
	Likvide beholdninger	1.047.821 136
		<hr/>
	Omsætningsaktiver i alt	1.182.288 1.146
		<hr/>
	Aktiver i alt	2.911.401 2.766
		<hr/>

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

Note	Spec		2016 kr. 1.000
6	Egenkapital		
	Anpartskapital	80.000	80
	Overført overskud	55.615	30
	Udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	135.615	110
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	14.000	14
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.000	14
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	32
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.576.667	2.485
	Selskabsskat	8.030	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	115
3	Anden gæld	177.089	10
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.761.786	2.642
	Gældsforpligtelser i alt	2.775.786	2.656
	Passiver i alt	2.911.401	2.766
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

1 **Personaleomkostninger**

Der har ingen beskæftigede været i regnskabsperioden og der er ikke udbetalt gage eller lignende til bestyrelse og direktion.

		2016
		kr. 1.000
2	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter i øvrigt	0
	Finansielle indtægter i alt	0
3	Finansielle omkostninger	
	Renteudgifter mellemregning tilknyttede virksomheder	99.359
	Ej fradragsberettigede omkostninger	0
	Renteudgifter i øvrigt	0
	Finansielle omkostninger i alt	99.359
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Ingen	
5	Eventualposter m.v.	
	Ingen	