

Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS
Holmensvej 4
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 35 22 87 05

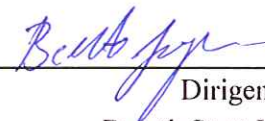
Årsrapport 2015
1. januar 2015 - 31. december 2015
(3. regnskabsår)

K.nr. 1672

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Askelundsvej 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ²⁰¹⁵ 2016



Dirigent
Bernt Stott Jørgesen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS
Holmensvej 4
3600 Frederikssund

Cvr-nr.: 35 22 87 05
Etableret: 3. april 2013
Hjemsted: Frederikssund kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Bernth Stott Jørgensen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.


Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 20. maj 2016

Direktionen:



Bernath Stott Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 20. maj 2016

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen
Registrerede Revisorer



Lars Jeppesen
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes uændret aktivitet for regnskabsåret 2015

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes legeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommens lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt det vedrører perioden.

Ejendommens drift

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note	Spec		2014 kr. 1.000
	1	Bruttofortjeneste	97.925
1		Personaleomkostninger	0
		Resultat før afskrivninger	97.925
	2	Afskrivninger	-68.029
		Andre driftsomkostninger	0
		Resultat før finansielle poster	29.896
2		Finansielle indtægter	21
3		Finansielle omkostninger	-61.052
		Ordinært resultat før skat	-31.135
4		Skat af årets resultat	1.298
		Årets resultat	-29.837
Forslag til resultatdisponering			
		Udbytte for regnskabsåret	0
		Overført resultat	27
		Disponeret i alt	-29.837

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

Note	Spec		2014 kr. 1.000
6	Egenkapital		
	Anpartskapital	80.000	80
	Overført overskud	42.225	72
	Udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	122.225	152
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	2.381	6
	Hensatte forpligtelser i alt	2.381	6
	Langfristede gældsforpligtelser		
7	Gæld til realkreditinstitutter	0	0
	Deposita	14.000	17
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.000	17
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.519.527	1.447
	Selskabsskat	0	31
	Periodeafgrænsningsposter	115.000	0
3	Anden gæld	42.261	62
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.676.788	1.540
	Gældsforpligtelser i alt	1.693.169	1.563
	Passiver i alt	1.815.394	1.715
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

1 **Personaleomkostninger**

Der har ingen beskæftigede været i regnskabsperioden og der er ikke udbetalt gage eller lignende til bestyrelse og direktion.

		2014
		kr. 1.000
2	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter i øvrigt	0
	Finansielle indtægter i alt	0
3	Finansielle omkostninger	
	Renteudgifter mellemregning	47
	Ej fradragsberettigede omkostninger	2
	Renteudgifter, realkredit	39
	Renteudgifter i øvrigt	0
	Finansielle omkostninger i alt	88
4	Årets skat	
	Skat af årets resultat	13
	Regulering skat tidl år	0
	Regulering af udskudt skat	-4
	Årets skat i alt	9
5	Materielle anlægsaktiver	
	<i>Grunde og bygninger</i>	
	Kostpris, primo	1.609
	Tilgang i året	0
	Kostpris, ultimo	1.609
	Afskrivninger, primo	51
	Afskrivninger i året	68
	Akkumulerede afskrivninger tilbageført	0
	Afskrivninger ultimo	119
	Regnskabsmæssig værdi grunde og bygninger i alt	1.490

Noter fortsat

6 Egenkapital

	<u>1/1 2015</u>	Forslag til årets resultat- fordeling	<u>31/12 2015</u>
Anpartskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	72.062	-29.837	42.225
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>152.062</u>	<u>-29.837</u>	<u>122.225</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>1/1 2015</u>	<u>31/12 2015</u>	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
Depositum	<u>17.150</u>	<u>14.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>17.150</u>	<u>14.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

9 Eventualposter m.v.

Ingen