

Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS  
Holmensvej 4  
3600 Frederikssund  
Cvr.nr. 35 22 87 05

---

Årsrapport 2016  
1. januar 2016 - 31. december 2016  
( 4. regnskabsår)

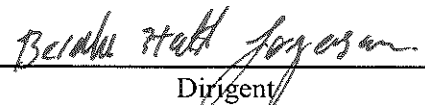
---

K.nr. 1672

Registreret Revisor  
Bank 5036 121416-1  
Askelundsvej 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75  
CVR-nr. 26 92 38 91  
info@revisor-jeppesen.dk  
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 16 2017



Dirigent

Bernth Stott Jørgesen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS  
Holmensvej 4  
3600 Frederikssund

Cvr-nr.: 35 22 87 05  
Etableret: 3. april 2013  
Hjemsted: Frederikssund kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Bernth Stott Jørgensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 24. maj 2017

Direktionen:

  
Bernth Stott Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 24. maj 2017

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**  
Registrerede Revisorer



---

Lars Jeppesen  
Registreret Revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes uændret aktivitet for regnskabsåret 2017

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes legeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommens lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt det vedrører perioden.

### **Ejendommens drift**

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

Note	Spec		2015 kr. 1.000	
		<hr/>	<hr/>	
1	1	Bruttofortjeneste	117.231	98
		Personaleomkostninger	<hr/> 0	<hr/> 0
		Resultat før afskrivninger	117.231	98
	2	Afskrivninger	-66.436	-68
		Andre driftsomkostninger	<hr/> 0	<hr/> 0
		Resultat før finansielle poster	50.795	30
2		Finansielle indtægter	0	0
3		Finansielle omkostninger	<hr/> -65.781	<hr/> -61
		Ordinært resultat før skat	-14.986	-31
4		Skat af årets resultat	<hr/> 2.855	<hr/> 1
		Årets resultat	<hr/> <hr/> -12.131	<hr/> <hr/> -30
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>				
		Udbytte for regnskabsåret	0	0
		Overført resultat	<hr/> -12.131	<hr/> -30
		Disponeret i alt	<hr/> -12.131	<hr/> -30

## Balance pr. 31. december 2016

### Aktiver

Note	Spec	2015	
		kr. 1.000	
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
5	Grunde og bygninger	1.619.544	1.421
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.619.544	1.421
	Anlægsaktiver i alt	1.619.544	1.421
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Selskabsskat	8.000	8
	Udskudt skatteaktiv	474	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	63.688	66
	Andre tilgodehavender	929.895	0
	Periodeafgrænsningsposter	8.999	9
	Tilgodehavender i alt	1.011.055	83
	<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
	Andre værdipapirer	0	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	0
	Likvide beholdninger	135.808	311
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	1.146.863	394
	<b>Aktiver i alt</b>	2.766.407	1.815

## Balance pr. 31. december 2016

### Passiver

Note	Spec		2015 kr. 1.000
6	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	80.000	80
	Overført overskud	30.095	42
	Udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>110.095</u>	<u>122</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	0	2
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>2</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Deposita	14.000	14
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.000</u>	<u>14</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.004	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.485.308	1.520
	Periodeafgrænsningsposter	115.000	115
3	Anden gæld	10.000	42
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.642.312</u>	<u>1.677</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.656.312</u>	<u>1.693</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>2.766.407</u>	<u>1.815</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

## Noter

1 **Personaleomkostninger**

Der har ingen beskæftigede været i regnskabsperioden og der er ikke udbetalt gage eller lignende til bestyrelse og direktion.

		2015
		kr. 1.000
2	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter i øvrigt	0
	Finansielle indtægter i alt	0
3	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renteudgifter mellemregning tilknyttede virksomheder	65.781
	Ej fradragsberettigede omkostninger	0
	Renteudgifter i øvrigt	0
	Finansielle omkostninger i alt	65.781
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Ingen	
5	<b>Eventualposter m.v.</b>	
	Ingen	