

Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS  
Holmensvej 4  
3600 Frederikssund  
Cvr.nr. 35 22 87 05

---

Årsrapport 2018  
1. januar 2018 - 31. december 2018  
( 6. regnskabsår)

---

K.nr. 1672

Registreret Revisor  
Bank 5036 121416-1  
Askelundsvej 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75  
CVR-nr 26 92 38 91  
info@revisor-jeppesen.dk  
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling <sup>29/5</sup> 2019

*Bernth Stott Jørgesen*  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Bernth Stott Jørgesen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS  
Holmensvej 4  
3600 Frederikssund

Cvr-nr.: 35 22 87 05  
Etableret: 3. april 2013  
Hjemsted: Frederikssund kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Bernth Stott Jørgensen

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 21. maj 2019

Direktionen:

Bernth Stott Jørgensen.  
Bernth Stott Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 21. maj 2019

### **Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91

---

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulentvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i året.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Landerslevvej 60 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes lejeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommens lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt det vedrører perioden.

### **Ejendommens drift**

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Note	Spec		2017 kr. 1.000
	1	Bruttofortjeneste	151.602
1		Personaleomkostninger	0
		Resultat før afskrivninger	151.602
	2	Afskrivninger	-106.617
		Andre driftsomkostninger	0
		Resultat før finansielle poster	44.985
		Finansielle indtægter	0
		Finansielle omkostninger	-105.944
		Ordinært resultat før skat	-60.959
		Skat af årets resultat	8.505
		Årets resultat	-52.454
		<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
		Udbytte for regnskabsåret	0
		Overført resultat	-52.454
		Disponeret i alt	-52.454

## Balance pr. 31. december 2018

### **Aktiver**

Note Spec

		2017 kr. 1.000
		<hr/>
	<b>Anlægsaktiver</b>	
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
2	Grunde og bygninger	1.606.842      1.702
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	47.653      27
		<hr/>
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.654.495      1.729
		<hr/>
	Anlægsaktiver i alt	1.654.495      1.729
		<hr/>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<i>Tilgodehavender</i>	
	Selskabsskat	7370      0
	Udskudt skatteaktiv	2.248      1
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	158.706      123
	Andre tilgodehavender	280      1
	Periodeafgrænsningsposter	9.125      9
		<hr/>
	Tilgodehavender i alt	177.729      134
		<hr/>
	<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>	
	Andre værdipapirer	0      0
		<hr/>
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0      0
		<hr/>
	Likvide beholdninger	1.000.113      1.048
		<hr/>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	1.177.842      1.182
		<hr/>
	<b>Aktiver i alt</b>	2.832.337      2.911
		<hr/>

## Balance pr. 31. december 2018

### **Passiver**

Note	Spec		2017 kr. 1.000
		<hr/>	<hr/>
		<b>Egenkapital</b>	
		Anpartskapital	80.000 80
		Overført overskud	3.161 55
		Udbytte	0 0
		<hr/>	<hr/>
		Egenkapital i alt	83.161 135
		<hr/>	<hr/>
		<b>Hensatte forpligtelser</b>	
		Hensættelse til udskudt skat	0 0
		<hr/>	<hr/>
		Hensatte forpligtelser i alt	0 0
		<hr/>	<hr/>
		<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
		Deposita	14.000 14
		<hr/>	<hr/>
		Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.000 14
		<hr/>	<hr/>
		<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
		Gæld til tilknyttede virksomheder	2.687.790 2.577
		Selskabsskat	0 8
3		Anden gæld	47.385 177
		<hr/>	<hr/>
		Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.735.176 2.762
		<hr/>	<hr/>
		<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	2.749.176 2.776
		<hr/>	<hr/>
		<b>Passiver i alt</b>	2.832.337 2.911
		<hr/>	<hr/>
2		Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3		Eventualposter	

## Noter

- 1        **Personaleomkostninger**  
Der har ingen beskæftigede været i regnskabsperioden og der er ikke udbetalt gage eller lignende til bestyrelse og direktion.
  
- 2        **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen
  
- 3        **Eventualposter m.v.**  
Ingen