

4INVEST ApS

Havkærparken 35
8381 Tilst

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2017

Kim R. Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 4INVEST ApS
Havkærparken 35
8381 Tilst

CVR-nr: 35228276
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Nykredit

Ledespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for 4Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014/15. Årsregnskabet er ikke revideret, idet selskabet har fravalgt revision og opfylder betingelser for fravalg af heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 28/02/2017

Direktion

Solveig Mortensen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for 2016/17 i lighed med 2015/16. Betingelserne for fravalg er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den nye årsregnskabslov er implementeret med virkning pr. 1. oktober 2016. Implementeringen har ikke haft beløbsmæssige konsekvenser m.v. for resultatopgørelsen eller balancen.

Det er valgt at anvende indre værdis metode ved indregning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens fravigelsesbestemmelser for mindre koncerner.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendrages nettoomsætningen og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets omsætning i posten "Bruttoresultat. Nettoomsætning består af service og konsulentytelser, der indregnes, når selskabet har erhvervet ret hertil.

Personaleomkostninger

Posten indeholder vederlag til selskabets direktion.

Resultat af datter- og associerede virksomheder efter skat

Posten indeholder årets resultatandel efter skat af datter- og associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, gevinster ved værdipapirer og valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat hensættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for modervirksomheden, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris og nedskrives efter en individuel vurdering.

Egenkapital – Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat			40.547
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	40.547
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		365.718	520.155
Øvrige finansielle omkostninger		-952	-1.023
Ordinært resultat før skat		364.766	559.679
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		364.766	559.679
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		365.718	410.155
Overført resultat		-952	149.524
I alt		364.766	559.679

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		594.693	638.975
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.000.000	700.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.594.693	1.338.975
Anlægsaktiver i alt		1.594.693	1.338.975
Likvide beholdninger		9.168	191
Omsætningsaktiver i alt		9.168	191
Aktiver i alt		1.603.861	1.339.166

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		862.286	496.568
Overført resultat		242.346	243.298
Egenkapital i alt	4	1.354.632	989.866
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		124.128	94.198
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.101	255.102
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		249.229	349.300
Gældsforpligtelser i alt		249.229	349.300
Passiver i alt		1.603.861	1.339.166

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke udover direktionen været ansatte i selskabet i regnskabsåret. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Der er ikke betalt selskabsskat for 2015/16.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Det er valgt ikke at oplyse navn og hjemsted for dattervirksomheder og associerede virksomheder, idet det vurderes at kunne volde betydelig skade for virksomheden.

4. Egenkapital i alt

Anpartskapitalen består af 250.000 stk. anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at investere i selskaber med aktiviteter inden for biotech og ejendomsinvestering.

Årets aktiviteter har udviklet sig som forventet.