

# **Furesø Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Andelsgarant Administration ApS**  
**Stationsvej 2, 1.**  
**3520 Farum**

**CVR.NR. 35 22 81 87**

**Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |      |    |
|---|------|----|
| Ledelsespåtegning                               | side | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | side | 4  |
| Selskabsoplysninger                             | side | 5  |
| Ledelsesberetning                               | side | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | side | 7  |
| Resultatopgørelse                               | side | 10 |
| Balance   | side | 11 |
| Noter til regnskabet                            | side | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2020 - 31. maj 2021 for Andelsgarant Administration ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2020 - 31. maj 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 11. oktober 2021

### Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jørgen Kenfelt

\_\_\_\_\_  
Mette Irene Kenfelt

### Bestyrelse::

\_\_\_\_\_  
Jørgen Kenfelt

\_\_\_\_\_  
Mette Irene Kenfelt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Andelsgarant Administration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsgarant Administration ApS for perioden 1. juni 2020 – 31. maj 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 11. oktober 2021

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusvej 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581



## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Andelsgarant Administration ApS

Adresse: Stationsvej 2, 1.  
3520 Farum

CVR.nr.: 35 22 81 87

Selskabskapital: 91.544

Direktion: Jørgen Kenfelt  
Mette Irene Kenfelt

Bestyrelse: Jørgen Kenfelt  
Mette Irene Kenfelt

Revisor: Furesø Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Rådhusstorvet 7, 1  
3520 Farum

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive administrationsselskab for andelsselskaber, udvikling af produkter og serviceydelser til andelsselskaber, eje immaterielle rettigheder og hermed beslægtet virksomhed .

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Det kommende års resultat forventes at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år. Regnskabspraksis er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

### Vareforbrug

Vareforbrug indregnes til kostpris

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/6 2020 - 31/5 2021**

| NOTE |  | 2019/20<br>tkr. |
|------|--|-----------------|
| 1    | <b>BRUTTORESULTAT</b>                  | -11.724 -15     |
| 2    | Personaleomkostninger                  | 0 0             |
|      | Afskrivninger                          | 0 0             |
|      | <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>               | -11.724 -15     |
|      | Finansielle indtægter                  | 0 0             |
|      | Finansielle udgifter                   | -552 0          |
|      | <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | -12.276 -15     |
| 3    | Skat af årets resultat                 | 0 0             |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | -12.276 -15     |
|      | <b>Forslag til resultatdisposition</b> |                 |
|      | Udlodning af udbytte                   | 0 0             |
|      | Overførsel til næste år                | -12.276 -15     |
|      | <b>Disponeret i alt</b>                | -12.276 -15     |



## BALANCE PR. 31. MAJ 2021

### NOTE

|   |             | 2019/20<br>tkr. |
|---|-------------|-----------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |             |                 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0           | 0               |
| Periodeafgrænsning                          | 0           | 0               |
| Andre tilgodehavender                       | 0           | 32              |
|   | <hr/>       | <hr/>           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | 0           | 32              |
|   | <hr/>       | <hr/>           |
| Likvide beholdninger                        | 11.103      | 0               |
|   | <hr/>       | <hr/>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | 11.103      | 32              |
|   | <hr/>       | <hr/>           |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | 11.103      | 32              |
|   | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/>     |

## BALANCE PR. 31. MAJ 2021

| NOTE |   | 2019/20<br>tkr. |
|------|---|-----------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                   |                 |
|      | Selskabskapital                                   | 92              |
|      | Overført resultat                                 | -102            |
| 4    | <b>Egenkapital</b>                                | -10             |
|      | Hensættelse til udskudt skat                      | 0               |
|      | <b>Hensættelser</b>                               | 0               |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 10              |
|      | Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 32              |
|      | Anden gæld  | 0               |
|      | <b>Kortfristet gæld</b>                           | 42              |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | 42              |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                             | 32              |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             |                 |
| 6    | Eventualforpligtelser                             |                 |
| 7    | Øvrige oplysninger                                |                 |

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****1 Bruttoresultat**

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen. Bruttoresultatet omfatter omsætning, vareforbrug og andre omkostninger.

**2 Personaleomkostninger**

|  |          | <b>2019/20</b> |
|--|----------|----------------|
|  |          | <b>tkr.</b>    |
| Lønninger og gager                           | 0        | 0              |
| Andre udgifter til social sikring            | 0        | 0              |
|  | <u>0</u> | <u>0</u>       |
| Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort | 0        | 0              |

**3 Skat af årets resultat**

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Skat af skattepligtig indkomst      | 0        | 0        |
| Regulering af udskudt skat          | 0        | 0        |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <u>0</u> | <u>0</u> |

**4 Udskudt skat**

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Skatten værdiansættes til kr. 0, idet der ikke på regnskabsafslutningstidpunktet er aktiviteter i selskabet.

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

| 4 | <b>Egenkapital</b> | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Egenkapital<br/>i alt</b> |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|   | Saldo, primo       | 91.544                       | -101.579                     | -10.035                      |
|   | Årets bevægelser   | 0                            | -12.276                      | -12.276                      |
|   |                    | <u>91.544</u>                | <u>-113.855</u>              | <u>-22.311</u>               |

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter á nominelt kr. 1.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

**6 Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**7 Øvrige oplysninger**

Selskabet har i strid med selskabsloven tabt over halvdelen af sin driftskapital. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at driftsresultatet forbedres, at der tilføres ny kapital eller selskabets nuværende kreditfacilitet opretholdes i takt med finansieringsbehovet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Kenfelt

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-975605097671  
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2021 kl.: 13:43:05  
Underskrevet med NemID

## Jørgen Kenfelt

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-975605097671  
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2021 kl.: 13:43:05  
Underskrevet med NemID

## Mette Irene Kenfelt

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-768983909931  
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2021 kl.: 13:47:46  
Underskrevet med NemID

## Mette Irene Kenfelt

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-768983909931  
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2021 kl.: 13:47:46  
Underskrevet med NemID

## Preben Denis Vilhelm Rasmussen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-326233870369  
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2021 kl.: 13:48:53  
Underskrevet med NemID

## Jørgen Kenfelt

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-975605097671  
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2021 kl.: 14:17:55  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 55bca021PROC243536623