

**Biig Ejendomme ApS**

Lillebæltsvej 40, 6715 Esbjerg

CVR-nr. 35 22 81 60

**Årsrapport for 2015/2016**

4. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2016

---

Thomas Christensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Biig Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. november 2016

**Direktionen**

Thomas Christensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Biig Ejendomme ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Biig Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke rettidigt indberettet moms i strid med skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i strid med selskabsloven § 58 ikke rettidigt registreret fortegnelse over ejere i Erhvervsstyrelsens ejerregister, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Forholdet er berigtiget.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 30. november 2016

#### **National Revision**

Registrerede Revisorer a/s

CVR 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Biig Ejendomme ApS Lillebæltsvej 40 6715 Esbjerg
	CVR-nr.: 35 22 81 60
	Stiftet: 12. april 2013
	Hjemstedskommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. juli til 30. juni
<b>Direktionen</b>	Thomas Christensen
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank Kongensgade 58 6700 Esbjerg
<b>Advokat</b>	Bech Bruun Værkmestergade 2 8000 Aarhus

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev som forventet.

Ejendommen er efter regnskabsårets afslutning solgt med positiv fortjeneste i regnskabsåret 2016/2017.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/2016 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>175.228</b>	<b>182.566</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.866	-44.866
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>130.362</b>	<b>137.700</b>
Andre finansielle omkostninger		-69.818	-66.603
<b>Resultat før skat</b>		<b>60.544</b>	<b>71.097</b>
Skat af årets resultat	1	-65.957	-24.123
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.413</b>	<b>46.974</b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		-5.413	46.974
		<b>-5.413</b>	<b>46.974</b>



## Balance pr. 30. juni

<b>Aktiver</b>	2016	2015
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	1.882.574	1.927.440
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.882.574</b>	<b>1.927.440</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.882.574</b>	<b>1.927.440</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	157.323	182.157
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	102.606	0
Andre tilgodehavender	41.325	2.797
<b>Tilgodehavender</b>	<b>301.254</b>	<b>184.954</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.425</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>309.679</b>	<b>184.954</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.192.253</b>	<b>2.112.394</b>

## Balance pr. 30. juni

### Passiver

	2016	2015
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	43.415	48.828
<b>Egenkapital</b>	<b>123.415</b>	<b>128.828</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	24.693
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>24.693</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1.200.000</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	1.183.004	0
Kreditinstitutter	709.699	654.345
Selskabsskat	90.816	0
Anden gæld	85.319	104.528
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.068.838</b>	<b>758.873</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.068.838</b>	<b>1.958.873</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.192.253</b>	<b>2.112.394</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Eventualforpligtelser	6	

## Noter til årsrapporten

	2015/2016	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	90.816	0
Regulering af udskudt skat	-24.693	24.123
Skatteudligning vedrørende tidligere år	-166	0
	<u>65.957</u>	<u>24.123</u>
<b>2 Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	Overført resultat
		I alt
Egenkapital pr. 1. juli	80.000	48.828
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-5.413</u>
Egenkapital pr. 30. juni	<u>80.000</u>	<u>43.415</u>

### 3 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.183.004, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør DKK 1.882.574.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 2.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for Biig Ejendomme ApS, Hydrotec ApS og Hydrotec Danmark A/S' gæld til Skern Bank.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Skjern Bank, har selskabet udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på i alt DKK 4.000.000, der giver pant i selskabets immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, samt varelager. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 30. juni DKK 0.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Biig Ejendomme ApS for 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bygninger, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	25%

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.