

SJÆLLANDS HOLDING ApS

Stuven 33
4673 Rødvig Stevns

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2020

Mark Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SJÆLLANDS HOLDING ApS
Stuven 33
4673 Rødvig Stevns

CVR-nr: 35228055
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

Det økonomiske resultat er ikke tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.920.717	544.441
Personaleomkostninger	1	-33.720	-67.382
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.701	-193.483
Resultat af ordinær primær drift		-7.030.138	283.576
Andre finansielle indtægter		0	39.978
Andre finansielle omkostninger		-90.747	-296.314
Ordinært resultat før skat		-7.120.885	27.240
Skat af årets resultat	2	-84.930	60.588
Årets resultat		-7.205.815	87.828
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.205.815	87.828
I alt		-7.205.815	87.828

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		7.031.859	15.995.241
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.031.859	15.995.241
Udskudte skatteaktiver		0	84.930
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	84.930
Anlægsaktiver i alt		7.031.859	16.080.171
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.008.907	0
Tilgodehavende skat		5.008	5.008
Andre tilgodehavender		0	2
Periodeafgrænsningsposter		0	8.907
Tilgodehavender i alt		3.013.915	13.917
Likvide beholdninger		23.760	768.504
Omsætningsaktiver i alt		3.037.675	782.421
Aktiver i alt		10.069.534	16.862.592

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		8.000.000	8.000.000
Overført resultat		-8.432.142	-1.226.327
Egenkapital i alt		-432.142	6.773.673
Gæld til realkreditinstitutter		4.205.732	6.108.265
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	62.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.205.732	6.170.865
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	3.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.443.850	37.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.598	959
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.782.496	3.622.495
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.295.944	3.918.054
Gældsforpligtelser i alt		10.501.676	10.088.919
Passiver i alt		10.069.534	16.862.592

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	32.931	65.861
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	790	1.521
	33.720	67.382

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	60.588	-60.588
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	60.588	-60.588

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	2018-19 kr.	2017-18 kr.
Kostpris primo	16.666.103	21.821.488
Tilgang	0	0
Afgang	-9.246.026	-6.295.505
Kostpris ultimo	7.420.077	16.666.103
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-670.862	-618.370
Afskrivninger på afhændede aktiver	358.345	140.991
Årets afskrivning	-75.701	-193.483
Af- og nedskrivning ultimo	282.644	-52.492
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.031.859	15.995.241

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret