

*Sjællands Holding ApS
Larsbjørnsstræde 25
1454 København K*

CVR-nummer: 35228055

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018
opstillet uden revision eller review*

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/3 2019

Dirigent:


Mark Løser Hansen

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Sjællands Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. marts 2019

Direktion:



Mark Löser Hansen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sjællands Holding ApS Larsbjørnsstræde 25 1454 København K
	CVR-nr.: 35 22 80 55
	Stiftet: 16. april 2013
	Kommune: København
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	5. regnskabsår
Direktion	Mark Løser Hansen
Ejerforhold	Mark Løser Hansen, Calle Bach 26, Gran Vista, Gran Alacant, 031330 Santa Pola, Alicante, Spanien
Væsentligste aktivitet	Har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Egne kapitalandele

Selskabet besidder ikke og har ikke besiddet egne kapitalandele.

Årsregnskabet for Sjællands Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen

omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendomme	50 år	50 %

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	544.441	343
1 Personaleomkostninger.....	-67.382	-34
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-193.483	-245
DRIFTSRESULTAT	283.576	64
Andre finansielle indtægter	39.978	-117
Andre finansielle omkostninger.....	-296.314	-302
RESULTAT FØR SKAT	27.240	-355
2 Skat af årets resultat.....	60.588	24
ÅRETS RESULTAT	87.828	-331
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	87.828	-331
DISPONERET I ALT	87.828	-331

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	15.995.241	21.202
Materielle anlægsaktiver	15.995.241	21.202
Udskudt skatteaktiv	84.930	24
Finansielle anlægsaktiver	84.930	24
ANLÆGSAKTIVER	16.080.171	21.226
Selskabsskat.....	5.008	0
Andre tilgodehavender	2	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8.907	10
Tilgodehavender	13.917	10
Likvide beholdninger	768.504	104
OMSÆTNINGSAKTIVER	782.421	114
AKTIVER	16.862.592	21.340

PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	8.000.000	8.000
Overført resultat.....	-1.226.327	-1.314
4 EGENKAPITAL.....	6.773.673	6.686
Prioritetsgæld.....	6.108.265	9.264
Anden gæld.....	62.600	145
Langfristede gældsforpligtelser.....	6.170.865	9.409
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	254.000	2.843
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	3.600	17
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	37.000	57
Selskabsskat.....	0	35
Anden gæld.....	959	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.622.495	2.293
Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.918.054	5.245
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	10.088.919	14.654
PASSIVER.....	16.862.592	21.340
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Lønninger	65.861	33
Andre omkostninger til social sikring	1.521	1
Personalemkostninger i alt	67.382	34
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 0,3 personer.		
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-60.588	-24
Skat af årets resultat i alt	-60.588	-24
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		21.821.488
Tilgang i årets løb		1.140.120
Afgang i årets løb		-6.295.505
Kostpris 30. september 2018		16.666.103
Opskrivninger, primo		-618.370
Opskrivninger 30. september 2018		-618.370
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		140.991
Årets af-/nedskrivninger		-193.483
Af-/nedskrivninger 30. september 2018		-52.492
Materielle anlægsaktiver i alt		15.995.241

De senest offentliggjorte vurderinger af selskabets ejendomme udgør i alt kr. 17.330.000.

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	8.000.000	0	8.000.000
Overført resultat.....	-1.314.155	87.828	-1.226.327
	<u>6.685.845</u>	<u>87.828</u>	<u>6.773.673</u>

Kapitalforhøjelse nom. stor kr. 7.920.000 foretaget den 16/2 2016.
Selskabskapitalen er opdelt i 8.000.000 anparter á kr. 1.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i selskabets ejendomme med regnskabsmæssige værdi i kr. 15.995.241:
Til sikkerhed for realkredit lån kr. 7.343.000.
Til sikkerhed for ejerforeningerne kr. 130.000.
Ejerpantebreve kr. 4.100.000.