

TERP EJENDOMME ApS

Majvænget 11
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2020

Victoria Natali Electra Baagøe-Engels
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TERP EJENDOMME ApS

Majvænget 11

6000 Kolding

CVR-nr: 35228039

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TERP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 28/05/2020

Direktion

Victoria Natali Electra Baagøe-Engels

Ledelsesberetning

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år fremgår af anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Selskabets hovedaktiviteter er bygge- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold der har påvirket regnskabspraksis vedrørende ind-regning og måling af de i regnskabet anførte beløb.

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på be-dømmelsen af årsregnskabet.

Årets resultat har været tilfredsstillende set i lyset af markedsudviklingen.

Selskabet forventer, at indtjeningen i det kommende år vil blive positivt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid. Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Ejendom til udlejning, bygninger 50 år
Grunde afskrives der ikke på.

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til anortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		742.615	750.097
Eksterne omkostninger		-8.249	-5.005
Bruttoresultat		734.366	745.092
Personaleomkostninger		-41.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.383	-98.383
Resultat af ordinær primær drift		594.983	646.709
Øvrige finansielle omkostninger		-135.466	-143.910
Ordinært resultat før skat		459.517	502.799
Skat af årets resultat		-83.574	-135.831
Årets resultat		375.943	366.968
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		375.943	366.968
I alt		375.943	366.968

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.466.596	6.564.979
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.466.596	6.564.979
Anlægsaktiver i alt		6.466.596	6.564.979
Likvide beholdninger		453.081	419.006
Omsætningsaktiver i alt		453.081	419.006
Aktiver i alt		6.919.677	6.983.985

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		730.562	354.619
Egenkapital i alt		930.562	554.619
Gæld til banker		4.309.784	4.653.564
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.441.074	1.491.074
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.750.858	6.144.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	18.770
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.657	6.657
Skyldig selskabsskat		81.574	135.831
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.554	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		120.472	123.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		238.257	284.728
Gældsforpligtelser i alt		5.989.115	6.429.366
Passiver i alt		6.919.677	6.983.985

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.761.745
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	6.761.745
Af- og nedskrivning primo	-196.766
Årets afskrivning	-98.383
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-295.149
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.466.596

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0