

# **TERP EJENDOMME ApS**

Majvænget 11  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Svend Baagøe**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TERP EJENDOMME ApS  
Majvænget 11  
6000 Kolding

CVR-nr: 35228039  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Handelsbanken

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Terp Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31/05/2017

## Direktion

Victoria Natali Electra Baagøe-Engels  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

## Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører

## Balance

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid. Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Ejendom til udlejning, bygninger 50 år  
Grunde afskrives der ikke på.

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til anortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-2.500	-9.157
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.500</b>	<b>-9.157</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.500</b>	<b>-9.157</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-80.100	-81.755
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-82.600</b>	<b>-90.912</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-82.600</b>	<b>-90.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-82.600	-90.912
<b>I alt .....</b>		<b>-82.600</b>	<b>-90.912</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		920.000	920.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>920.000</b>	<b>920.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>920.000</b>	<b>920.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>920.000</b>	<b>920.000</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-406.861	-324.261
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-206.861</b>	<b>-124.261</b>
Gæld til banker .....		999.990	999.990
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>999.990</b>	<b>999.990</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		6.657	6.657
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		120.214	37.614
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>126.871</b>	<b>44.271</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.126.861</b>	<b>1.044.261</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>920.000</b>	<b>920.000</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

selskabet hovedaktivitet er køb, salg og udlejning salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen. Ledelsen er bekendt med selskabslovens regler om kapitaltab, og forventer at kapitalen vil blive reableret gennem den fremtidige drift.

Selskabet overtager i 2017 en udlejningsejendom, der på sigt vil forbedre likviditeten og selskabskapitalen