

TERP EJENDOMME ApS

Majvænget 11
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Victoria Ntalia E. Baagøe-Engels
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TERP EJENDOMME ApS
Majvænget 11
6000 Kolding

e-mailadresse: Baagoe87@hotmail.com

CVR-nr: 35228039

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2017 for Terp Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30/05/2018

Direktion

Victoria Natali Electra Baagøe-Engels

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid. Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Ejendom til udlejning, bygninger 50 år
Grunde afskrives der ikke på.

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til anortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		728.489	0
Eksterne omkostninger		-6.863	-2.500
Bruttoresultat		721.626	-2.500
Personaleomkostninger		-20.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.383	0
Resultat af ordinær primær drift		603.243	-2.500
Øvrige finansielle omkostninger		-180.881	-80.100
Ordinært resultat før skat		422.362	-82.600
Skat af årets resultat		-27.850	0
Årets resultat		394.512	-82.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		394.512	-82.600
I alt		394.512	-82.600

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.663.362	920.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.663.362	920.000
Anlægsaktiver i alt		6.663.362	920.000
Likvide beholdninger		88.654	0
Omsætningsaktiver i alt		88.654	0
Aktiver i alt		6.752.016	920.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-12.349	-406.861
Egenkapital i alt		187.651	-206.861
Gæld til banker		4.893.898	999.990
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.893.898	999.990
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.541.074	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.770	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.657	6.657
Skyldig selskabsskat		17.850	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.116	120.214
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.670.467	126.871
Gældsforpligtelser i alt		6.564.365	1.126.861
Passiver i alt		6.752.016	920.000

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	920.000
Tilgang	5.841.745
Afgang	-0
Kostpris ultimo	6.761.745
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-98.383
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-98-383
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.663.362

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet hovedaktivitet er køb, salg og udlejning salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet overtog i 2017 en udlejningsejendom hvilket har forbedret likviditeteten og selskabskapitalen