

# **TERP EJENDOMME ApS**

Majvænget 11  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2019**

**Victoria Natali Electra Baagøe-Engels**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TERP EJENDOMME ApS  
Majvænget 11  
6000 Kolding

e-mailadresse: Baagoe87@hotmail.com

CVR-nr: 35228039

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TERP EJENDOMME ApS.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 28/05/2019

## Direktion

Victoria Natali Electra Baagø-Engels  
Direktør

# Ledelsesberetning

De nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år fremgår af anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Selskabets hovedaktiviteter er bygge- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold der har påvirket regnskabspraksis vedrørende ind-regning og måling af de i regnskabet anførte beløb.

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på be-dømmelsen af årsregnskabet.

Årets resultat har været tilfredsstillende set i lyset af markedsudviklingen.

Selskabet forventer, at indtjeningen i det kommende år vil blive positivt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

## Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører

## Balance

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid. Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Ejendom til udlejning, bygninger 50 år  
Grunde afskrives der ikke på.

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til anortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		750.097	728.489
Eksterne omkostninger .....		-5.005	-6.863
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>745.092</b>	<b>721.626</b>
Personaleomkostninger .....		0	-20.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-98.383	-98.383
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>646.709</b>	<b>603.243</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-143.910	-180.881
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>502.799</b>	<b>422.362</b>
Skat af årets resultat .....		-135.831	-27.850
<b>Årets resultat .....</b>		<b>366.968</b>	<b>394.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		366.968	394.512
<b>I alt .....</b>		<b>366.968</b>	<b>394.512</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		6.564.979	6.663.362
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>6.564.979</b>	<b>6.663.362</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.564.979</b>	<b>6.663.362</b>
Likvide beholdninger .....		419.006	88.654
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>419.006</b>	<b>88.654</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.983.985</b>	<b>6.752.016</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		354.619	-12.349
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>554.619</b>	<b>187.651</b>
Gæld til banker .....		4.653.564	4.893.898
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.491.074	1.541.074
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.144.638</b>	<b>4.893.898</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.770	18.770
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		6.657	6.657
Skyldig selskabsskat .....		135.831	17.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		123.470	86.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>284.728</b>	<b>1.670.467</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.429.366</b>	<b>6.564.365</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.983.985</b>	<b>6.752.016</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	6.761.745
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.761.745</b>
Af- og nedskrivning primo	-98.383
Årets afskrivning	-98.383
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-196.766</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.564.979</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0