

TERP EJENDOMME ApS

Odensevej 192, 1 tv
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2016

victoria Baagøe-Engels
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TERP EJENDOMME ApS Odensevej 192, 1 tv 5500 Middelfart
	CVR-nr: 35228039
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Handelsbanken

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Terp Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 31/05/2016

Direktion

Victoria Natali Electra Baagøe-Engels
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid. Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Ejendom til udlejning, bygninger 50 år
Grunde afskrives der ikke på.

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Der afsættes eventualskat på grundlag af gældende skatteregler og satser af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til anortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-9.157	
Bruttoresultat		-9.157	0
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-9.157	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-81.755	-82.184
Ordinært resultat før skat		-90.912	-82.184
Årets resultat		-90.912	-82.184
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-90.912	
I alt		-90.912	-82.184

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		920.000	920.000
Materielle anlægsaktiver i alt		920.000	920.000
Anlægsaktiver i alt		920.000	920.000
Likvide beholdninger		0	3.456
Omsætningsaktiver i alt		0	3.456
Aktiver i alt		920.000	923.456

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-324.261	-233.349
Egenkapital i alt		-124.261	-33.349
Gæld til banker		999.990	956.805
Langfristede gældsforpligtelser i alt		999.990	956.805
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.657	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.614	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		44.271	0
Gældsforpligtelser i alt		1.044.261	956.805
Passiver i alt		920.000	923.456

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen. Ledelsen er bekendt med selskabslovens regler om kapitaltab, og forventer at kapitalen vil blive reetableret gennem den fremtidige drift.

Ledelsen påtænker at overtage en udlejningsejendom, der på sigt vil forbedre likviditeten og selskabskapitalen