



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# J. Høj Holding ApS

Kastbjergvej 42, 2750 Ballerup

CVR-nr. 35 22 78 06

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2023.

---

Jesper Riiber Høj  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for J. Høj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 23. marts 2023

### **Direktion**

Jesper Riiber Høj



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i J. Høj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Høj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. marts 2023

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Jan M. Jefting  
statsautoriseret revisor  
mne7418



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	J. Høj Holding ApS Kastbjergvej 42 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 35 22 78 06
	Stiftet: 15. april 2013
	Hjemsted: Ballerup
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jesper Riiber Høj
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank
<b>Kapitalinteresse</b>	SAPBASIS ApS, Ballerup



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og investere i aktier og anparter i andre selskaber samt formuepleje i øvrigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -49.944 kr. mod -34.742 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.791.932 kr. mod 5.038.130 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-49.944</b>	<b>-34.742</b>
Indtægter af kapitalinteresser	159.989	774.460
Andre finansielle indtægter	60.892	4.859.274
1 Øvrige finansielle omkostninger	-3.787.831	-3.734
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.616.894</b>	<b>5.595.258</b>
2 Skat af årets resultat	824.962	-557.128
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.791.932</b>	<b>5.038.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	746.656	174.460
Udbytte for regnskabsåret	600.000	600.000
Overføres til overført resultat	0	4.263.670
Disponeret fra overført resultat	-4.138.588	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.791.932</b>	<b>5.038.130</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresser	<u>899.516</u>	<u>1.052.860</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>899.516</u>	<u>1.052.860</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>899.516</u></b>	<b><u>1.052.860</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	824.962	0
	Tilgodehavende selskabsskat	25.313	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.173.334</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>850.275</u>	<u>1.173.334</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.795.424</u>	<u>10.752.989</u>
	Værdipapirer i alt	<u>7.795.424</u>	<u>10.752.989</u>
	Likvide beholdninger	<u>52.322</u>	<u>13.143</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.698.021</u></b>	<b><u>11.939.466</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.597.537</u></b>	<b><u>12.992.326</u></b>





## Balance 31. december

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	887.365	1.040.709
Overført resultat	7.489.891	10.728.479
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	600.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.057.256</u></b>	<b><u>12.449.188</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	526.348
Anden gæld	<u>540.281</u>	<u>16.790</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>540.281</u>	<u>543.138</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>540.281</u></b>	<b><u>543.138</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.597.537</u></b>	<b><u>12.992.326</u></b>

#### 4 Oplysninger om dagsværdi



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	866.249	6.464.809	400.000	7.811.058
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Resultatandel	0	174.460	4.263.670	600.000	5.038.130
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	1.040.709	10.728.479	600.000	12.449.188
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Resultatandel	0	746.656	-4.138.588	600.000	-2.791.932
Udloddet udbytte	0	-900.000	900.000	0	0
	<b>80.000</b>	<b>887.365</b>	<b>7.489.891</b>	<b>600.000</b>	<b>9.057.256</b>



## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.787.831	3.734
	<u><b>3.787.831</b></u>	<u><b>3.734</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	557.128
Årets regulering af udskudt skat	-824.962	0
	<u><b>-824.962</b></u>	<u><b>557.128</b></u>
<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	12.151	12.151
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>12.151</b></u>	<u><b>12.151</b></u>
Opskrivninger 1. januar 2022	1.040.709	866.249
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	746.656	774.460
Udbytte	-900.000	-600.000
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<u><b>887.365</b></u>	<u><b>1.040.709</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>899.516</b></u>	<u><b>1.052.860</b></u>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
SAPBASIS ApS	Ballerup	15,00 %
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>		
		<u><b>Børsnoterede aktier</b></u>
Dagsværdi 31. december 2022		7.795.424
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-3.760.627</u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. Høj Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i kapitalinteresser men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Riiber Høj

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: aa17114b-bd18-45d1-8e9c-b8b6ae866d19

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 17:43:54

Underskrevet med MitID



## Jan M. Jefting

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Mogens Jefting

Revisor

ID: 359cda6d-5461-4a75-b200-aaa434fa1cff

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 18:09:13

Underskrevet med MitID



## Jesper Riiber Høj

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: aa17114b-bd18-45d1-8e9c-b8b6ae866d19

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 18:10:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8683aeMzyNs249667306

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).