



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WARRAD EJENDOMME APS**  
**RUGVÆNGET 10, 2630 TAASTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. august 2021

---

Mohamad Warrad

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	WARRAD EJENDOMME ApS Rugvænget 10 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 35 22 77 92 Stiftet: 15. april 2013 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mohamad Warrad
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for WARRAD EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 31. august 2021

Direktion:

---

Mohamad Warrad

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejerne i WARRAD EJENDOMME ApS*

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for WARRAD EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er i balancen indregnet med t.kr. 1.938. Efter vores opfattelse skal posten nedskrives med t.kr. 1.938 til t.kr. 0, idet lejeren har valgt at tilbageholde betalingerne, som følge af deres retssag mod et koncernselskab, hvor kravet overstiger tilgodehavendet. En nedskrivning vil reducere årets resultat før skat med t.kr. 1.938, egenkapitalen med t.kr. 1.512, og skat med t.kr. 426.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på t.kr. 1.300 i regnskabsåret, der sluttede 31.12 2020, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets omsætningsaktiver med t.kr. 15.758. Disse forhold sammen med de i noten øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Overtrædelse af momslovgivningen**

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet momsangivelser rettidigt til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Roskilde, den 31. august 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ferass Hamade  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35441

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med anlægsinvestering i fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 1.299.511, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 13.796.694.

Selskabets ejendom har været udsat for en brand i foråret 2018, som blev anmeldt til forsikrings-selskabet og erstatningen er i 2019 accepteret.

Skader på ejendommen er istandsat i 2020 og ført som tilgange på grunde og bygninger. En andel af den periodiseret drifttabserstatning er tilbageført i året.

Det resterende tilgodehavende vedrørende brandsagen bliver udbetalt i 2021 og selskabet forventer herefter at sagen er afsluttet.

Der er i året sket genudlejning af ejendommen.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-485.362</b>	<b>2.742.455</b>
Af- og nedskrivninger.....		-699.872	-671.447
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.185.234</b>	<b>2.071.008</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	207.800	80.711
Andre finansielle omkostninger.....	3	-667.386	-608.604
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.644.820</b>	<b>1.543.115</b>
Skat af årets resultat.....	4	345.309	-349.694
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.299.511</b>	<b>1.193.421</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-1.299.511	1.193.421
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.299.511</b>	<b>1.193.421</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		30.520.370	29.421.240
Installationer.....		1.412.696	1.554.430
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		120.253	160.199
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>32.053.319</b>	<b>31.135.869</b>
Andre værdipapirer.....		108.237	104.074
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		110.000	233.470
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>218.237</b>	<b>337.544</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>32.271.556</b>	<b>31.473.413</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.937.500	2.708.715
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.378.797	3.239.495
Andre tilgodehavender.....		7.396.882	6.821.660
Periodeafgrænsningsposter.....		0	2.295
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>12.713.179</b>	<b>12.772.165</b>
Likvide beholdninger.....		11.779	32
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.724.958</b>	<b>12.772.197</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>44.996.514</b>	<b>44.245.610</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b> kr.	<b>2019</b> kr.
Selskabskapital.....		3.653.417	3.653.417
Overført resultat.....		10.143.277	11.442.787
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>13.796.694</b>	<b>15.096.204</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.716.577	3.061.886
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.716.577</b>	<b>3.061.886</b>
Gæld til kreditinstitutter.....		8.711.249	9.626.358
Gæld til pengeinstitutter.....		1.822.022	1.754.330
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>10.533.271</b>	<b>11.380.688</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		924.419	933.730
Gæld til pengeinstitutter.....		285.000	286.042
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.123.536	626.337
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		151.512	0
Selskabsskat.....		0	290.334
Anden gæld.....		15.465.505	12.570.389
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>17.949.972</b>	<b>14.706.832</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>28.483.243</b>	<b>26.087.520</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>44.996.514</b>	<b>44.245.610</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Usikkerhed ved going concern	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	3.653.417	11.442.788	15.096.205
Forslag til resultatdisponering.....		-1.299.511	-1.299.511
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>3.653.417</b>	<b>10.143.277</b>	<b>13.796.694</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	0	0	1
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	129.677	73.167	2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	78.123	7.544	
	<b>207.800</b>	<b>80.711</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	667.386	608.604	3
	<b>667.386</b>	<b>608.604</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	290.334	4
Regulering af udskudt skat.....	-345.309	59.360	
	<b>-345.309</b>	<b>349.694</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020.....	30.908.467	2.126.014	199.730
Tilgang.....	1.617.322	0	0
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>32.525.789</b>	<b>2.126.014</b>	<b>199.730</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	1.487.227	571.584	39.531
Årets afskrivninger .....	518.192	141.734	39.946
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>2.005.419</b>	<b>713.318</b>	<b>79.477</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..</b>	<b>30.520.370</b>	<b>1.412.696</b>	<b>120.253</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2020.....		108.237	110.000
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>108.237</b>	<b>110.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>108.237</b>	<b>110.000</b>

## NOTER

### Note

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter.....	9.635.668	924.419	5.013.573	10.560.088
Gæld til pengeinstitutter.....	2.107.022	285.000	0	2.040.238
	<b>11.742.690</b>	<b>1.209.419</b>	<b>5.013.573</b>	<b>12.600.326</b>

#### Eventualposter mv.

8

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er part i enkelte tvister, søgsmål og retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet heraf ikke væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2020.

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Moha Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 9.636 tkr. har virksomheden stillet sikkerhed i realkreditpantebreve på nominelt 17.692 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 4.000 til sikkerhed for Vækstfonden, mens ejerpantebreve for t.kr. 0 er i selskabets egen besiddelse.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 4.000 til sikkerhed for mellemværender med banken, mens ejerpantebreve for t.kr. 0 er i selskabets egen besiddelse.

Til sikkerhed for mellemværende med Skatteforvaltningen er der lavet udlæg på nominelt 237 tkr.

Realkreditpantebreve, ejerpantebreve og udlæg omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Grunde og bygninger.....	30.520.370
--------------------------	------------

**NOTER****Note****Usikkerhed ved going concern****10**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af en forbedret indtjening. Selskabet har i 2020 realiseret et underskud på 1.300, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets omsætningsaktiver med t.kr. 15.758.

Den fortsatte drift er afhængig af en velvilje fra lånegivere og ejerkredsen til at stille med den fornødne finansiering, herunder at der modtages en tilbagetrædelseserklæring vedrørende en del af anden gæld på 14.550 TDKK.

Ledelsen forventer at have ejendommen fuldt udlejet i løbet af 2021.

Den fortsatte drift er således afhængig af, at selskabet får udlejet selskabets ejendom samt at der modtages den ønskede tilbagetrædelseserklæring.

Årsrapporten er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for WARRAD EJENDOMME ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	84 %
Installationer.....	15-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.