

Warrad Ejendomme ApS

Rugvænget 12
2630 Taastrup
CVR-nr. 35 22 77 92

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. juni 2019

Mohammed Warrad
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2018 | 12 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Warrad Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 14. maj 2019

Direktion

Mohammed Warrad
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Warrad Ejendomme ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Warrad Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet fejlagtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 14. maj 2019

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33231

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabet | Warrad Ejendomme ApS Rugvænget 12 2630 Taastrup CVR-nr.: 35 22 77 92 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 15. april 2013 Regnskabsår: 6. regnskabsår Hjemsted: Høje-Taastrup |
| Direktion | Mohammed Warrad, direktør |
| Revision | TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V. |
| Pengeinstitut | Sparekassen Kronjylland |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 5. juni 2019 på selskabets adresse. |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med anlægsinvestering i fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 1.273.722, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 13.902.783.

Ledelsen har taget initiativ til, at foretage en gennemgang af momsindberetningerne. Dette har medført at der skal foretages korrektioner i momsafregningerne, der vil blive foretaget ved efterangivelser i 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Warrad Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraxis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Grunde | 0 år | 100 % |
| Produktionsbygninger | 50 år | 84 % |
| Installationer | 15-20 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielsekurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.841.678 | 3.213.444 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -585.747 | -280.208 |
| Resultat før finansielle poster | | 2.255.931 | 2.933.236 |
| Finansielle indtægter | | 27.350 | 113.700 |
| Finansielle omkostninger | | -650.305 | -651.100 |
| Resultat før skat | | 1.632.976 | 2.395.836 |
| Skat af årets resultat | 1 | -359.254 | -527.173 |
| Årets resultat | | <u>1.273.722</u> | <u>1.868.663</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>1.273.722</u> | <u>1.868.663</u> |
| | | <u>1.273.722</u> | <u>1.868.663</u> |

Balance pr. 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 34.764.126 | 34.049.590 |
| Installationer | | 1.547.359 | 1.416.660 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 79.351 | 84.650 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | | <u>0</u> | <u>295.000</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>36.390.836</u> | <u>35.845.900</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 100.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>180.000</u> | <u>80.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>36.570.836</u> | <u>35.925.900</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 711.171 | 348.331 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 1.870.958 |
| Andre tilgodehavender | | <u>563.805</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>1.274.976</u> | <u>2.219.289</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>283.507</u> | <u>73.814</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.558.483</u> | <u>2.293.103</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>38.129.319</u></u> | <u><u>38.219.003</u></u> |

Balance pr. 31. december 2018

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 3.653.417 | 3.653.417 |
| Overført resultat | | 10.249.366 | 8.975.644 |
| Egenkapital | 3 | 13.902.783 | 12.629.061 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 3.002.526 | 2.887.780 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 3.002.526 | 2.887.780 |
| Banker | | 1.673.016 | 1.956.972 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 14.048.949 | 15.686.834 |
| Deposita | | 0 | 1.080.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 15.721.965 | 18.723.806 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 2.941.972 | 1.891.575 |
| Kreditinstitutter | | 102 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 363.907 | 690.765 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.380.939 | 597.743 |
| Selskabsskat | | 244.508 | 367.862 |
| Anden gæld | | 570.617 | 430.411 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.502.045 | 3.978.356 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 21.224.010 | 22.702.162 |
| Passiver i alt | | 38.129.319 | 38.219.003 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Noter

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 244.508 | 367.862 |
| Årets udskudte skat | <u>114.746</u> | <u>159.311</u> |
| | <u>359.254</u> | <u>527.173</u> |

2 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u> | <u>Installationer</u> | <u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u> | <u>Materielle an-</u> <u>lægsaktiver un-</u> <u>der udførelse</u> |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--|---|
| Kostpris primo | 34.794.114 | 1.610.131 | 105.980 | 295.000 |
| Tilgang i årets løb | 821.864 | 308.820 | 0 | 0 |
| Overførsler i årets løb | <u>295.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-295.000</u> |
| Kostpris ultimo | <u>35.910.978</u> | <u>1.918.951</u> | <u>105.980</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | 744.525 | 193.471 | 21.330 | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>402.327</u> | <u>178.121</u> | <u>5.299</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>1.146.852</u> | <u>371.592</u> | <u>26.629</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>34.764.126</u> | <u>1.547.359</u> | <u>79.351</u> | <u>0</u> |

Noter

3 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital primo | 3.653.417 | 8.975.644 | 12.629.061 |
| Årets resultat | 0 | 1.273.722 | 1.273.722 |
| Egenkapital ultimo | 3.653.417 | 10.249.366 | 13.902.783 |

Virksomhedskapitalen består af 3.653.417 anparter à nominelt 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld primo | Gæld ultimo | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Banker | 2.218.750 | 1.949.758 | 276.742 | 471.691 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 17.316.631 | 15.694.179 | 1.645.230 | 6.980.272 |
| Deposita | 1.080.000 | 1.020.000 | 1.020.000 | 0 |
| | 20.615.381 | 18.663.937 | 2.941.972 | 7.451.963 |

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede selskabers mellemværender med banken.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Warrad Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. januar 2018 eller senere.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 15.694, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 34.764. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 1.627, skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 4.000 til sikkerhed for Vækstfonden, mens ejerpantebreve for t.kr. 0 er i selskabets egen besiddelse.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 4.000 til sikkerhed for mellemværender med banken, mens ejerpantebreve for t.kr. 0 er i selskabets egen besiddelse.