

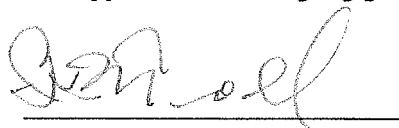
Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS
c/o Knud Boel Troelsen, Engholm Søpark 7, 7400 Herning

CVR-nr. 35 22 77 76

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016



Knud Boel Troelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31. maj 2016

Direktion



Knud Boel Troelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at selskabet er i gang med en kontrolleret nedlukning af sine aktiviteter og dette sker i tæt dialog med selskabets bankforbindelse. Banken støtter op om planen og stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 31. maj 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Ole Jespersen-Skree
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS c/o Knud Boel Troelsen Engholm Søpark 7 7400 Herning
	CVR-nr.: 35 22 77 76 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Knud Boel Troelsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Sydbank A/S, Dalgasgade 22, 7400 Herning
Modervirksomhed	Huskoncept ApS
Dattervirksomhed	Aparcamientos la fuente S.L., Malaga
Associerede virksomheder	Industri Invest Herning A/S, Herning Ejendomsselskabet af 27.11.2008 ApS, Herning 2H Komplementar ApS, Herning K/S 2H, Herning, Herning CEE Real Estate Investment A/S, Herning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning og salg af ejendomme samt at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -83.531 kr. mod 450.374 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -540.058 kr. mod -1.719.968 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet er i gang med en kontrolleret afvikling af sine aktiviteter. Afviklingen sker i tæt dialog med selskabets bankforbindelse og banken har meddelt at de støtter op om afviklingsplanen.

Årsrapporten aflægges derfor under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Selskabet forventer at retablere kapitalen ved fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og grunde	50 år
---------------------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. For unoterede aktier betragtes indre værdi som svarende til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-83.531	450.374
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-17.929	-58.615
Driftsresultat	-101.460	391.759
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-378.830	-870.164
Andre finansielle indtægter	250.444	64.225
Øvrige finansielle omkostninger	-310.212	-1.305.788
Årets resultat	-540.058	-1.719.968
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-540.058	-1.719.968
Disponeret i alt	-540.058	-1.719.968

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
2 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0	716
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>716</u>
3 Grunde og bygninger	814.031	831.244
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>814.031</u>	<u>831.244</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000	1.000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	130.000	508.830
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.131.000</u>	<u>2.509.830</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.945.031</u>	<u>3.341.790</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.000	1.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	75.000	75.000
Tilgodehavende selskabsskat	0	12.716
Andre tilgodehavender	2.000	42.706
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>1.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>78.000</u>	<u>132.422</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>502.495</u>	<u>1.495.000</u>
Værdipapirer i alt	<u>502.495</u>	<u>1.495.000</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>300.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>580.495</u>	<u>1.927.422</u>
Aktiver i alt	<u>3.525.526</u>	<u>5.269.212</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	80.000	80.000
7	Overført resultat	-2.935.733	-2.395.675
	Egenkapital i alt	-2.855.733	-2.315.675
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	6.233.088	7.269.332
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.384	256.209
	Gæld til tilknyttede virksomheder	27.787	29.346
	Anden gæld	30.000	30.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.381.259	7.584.887
	Gældsforpligtelser i alt	6.381.259	7.584.887
	Passiver i alt	3.525.526	5.269.212
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet er i gang med en kontrolleret afvikling af sine aktiviteter. Afviklingen sker i tæt dialog med selskabets bankforbindelse og banken har meddelt at de støtter op om afviklingsplanen.

Årsrapporten aflægges derfor under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Selskabet forventer at retablere kapitalen ved fremtidig indtjening.

2. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede koncessioner, patenter, licen- ser, varemær- ker samt lig- nende rettighe- der
Kostpris 1. januar 2015	1.000
Kostpris 31. december 2015	1.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	284
Årets afskrivninger	716
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	1.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	860.650
Kostpris 31. december 2015	860.650
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	29.406
Årets afskrivninger	17.213
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	46.619
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	814.031

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	1.000	1.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.000	1.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Investeringsse- skabet af 11.04.2013 ApS
Aparcamientos la fuente S.L., Malaga	100 %	0	0	1.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	1.404.000	1.404.000
Tilgang i årets løb	0	5.000
Afgang i årets løb	0	-5.000
Kostpris 31. december 2015	<u>1.404.000</u>	<u>1.404.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	-895.170	0
Årets nedskrivninger	-378.830	-895.170
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>-1.274.000</u>	<u>-895.170</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>130.000</u>	<u>508.830</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Investeringsse- skabet af 11.04.2013 ApS
Industri Invest Herning A/S, Herning	25 %	0	0	1.000
Ejendomsselskabet af 27.11.2008 ApS, Herning	20 %	758.812	174.701	126.000
2H Komplementar ApS, Herning	33,33 %	131.150	110	1.000
K/S 2H, Herning, Herning	33,33 %	-871.084	-226.965	1.000
CEE Real Estate Investment A/S, Herning	50 %	153.291	-26.849	1.000
		<u>172.169</u>	<u>-79.003</u>	<u>130.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-2.395.675	-675.707
Årets overførte overskud eller underskud	-540.058	-1.719.968
	<u>-2.935.733</u>	<u>-2.395.675</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, tkr. 6.233, er der givet pant nom. tkr. 2.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 814. SKAT har lyst udlæg i ejendommen tkr. 16.

Selskabet har afgivet transport/pant i tilgodehavender hos K/S 2H og CEE Real Estate Investment A/S samt kapitalandele i Industri Invest Herning A/S, 2H Komplementar ApS, K/S 2H Herning, Ejendomsselskabet af 27.11.2008 ApS, DV Invest 1 A/S, til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 175. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Dom Estate S.L. bankengagement teur. 532. Kautionen er kaldt, men da der er flere selvskyldnerkautionister for samme engagement, kan beløbet ikke gøres endeligt op på nuværende tidspunkt og kautionen er derfor ikke indregnet i balancen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Huskoncept ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.