

HINDBORG ApS

Horndrupvej 5
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2016

Henrik Hindborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HINDBORG ApS
Horndrupvej 5
8660 Skanderborg

Telefonnummer: 86579004

CVR-nr: 35227687

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyske Bank
Adelgade 57
8660 Skanderborg
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens aktiviteter består af køb, salg og udlejning af fast ejendom. Da udlejning af fast ejendom ikke er momspligtig er virksomheden ikke momsregistreret.

Virksomheden har også i mindre omfang aktiviteter knyttet til produktion af kursusmaterialer om emner, der vedrører fast ejendom/tinglysning/gældssanering/konkurs. Omfanget af disse aktiviteter er under 50.000 kr/år

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2015 er 3. regnskabsår for virksomheden. Virksomheden har i løbet af 2015 erhvervet yderligere 2 udlejningsejendomme med henblik på udlejning, således at virksomheden ved regnskabsårets afslutning ejer i alt 6 ejendomme. Den ene af de nyerhvervede ejendomme, Bøjdenlandevej 41, er blevet omfattende istandsat i løbet af året. En af de øvrige ejendomme har været ramt af en omfattende vandskade, uden forsikringsdækning, som er udbedret i løbet af regnskabsåret.

Årets resultat kr. 83.363 er nogenlunde tilfredsstillende, set i lyset af de gennemførte erhvervelser og de istandsættelsesarbejder, der er gennemført i løbet af året.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Intet at bemærke.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets størrelse taget i betragtning, er det ikke relevant at redegøre så meget i forhold til anvendt regnskabspraksis - ud over de almindelige hensyn om retvisende billede, periodisering m.m.

Resultatopgørelse

Årsregnskab 1. jan - 31. dec, 2015

	Kr.
Nettoomsætning	352.844
Vareforbrug	- 374.253
Dækningsbidrag	- 21.409
Salgsomkostninger	0
Personaleomkostninger	- 10.000
Administrationsomkostninger	- 15.661
Andre omkostninger	- 13.935
Resultat før afskrivninger	- 61.005
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	145.000
Resultat før finansielle poster	83.995
Finansielle poster	- 632
Årets resultat	83.363
Skat af årets resultat	- 19.590
Årest resultat efter skat	63.773

Balance

AKTIVER

	Kr.
Anlægsaktiver	
Ejendomme	1988.416
Andet	0
Anlægsaktiver i alt	1988.416
Omsætningsaktiver	
Varebeholdninger	0
Tilgodehavender	0
Likvide beholdninger	16.473
Omsætningsaktiver i alt	16.473
AKTIVER I ALT	2.004.889

PASSIVER

Egenkapital	
Årets resultat	63.773
Tidligere års resultat	9.480
Anpartskapital	80.000
Egenkapital i alt	153.253
Gældsforpligtelser	
Leverandørgæld	0
Lån fra anpartshaver	1.657.835
Skyldig depositum	69.000
Skyldig selskabsskat	19.590
Anden gæld	105.211
Gældsforpligtelser i alt	1.851.636
PASSIVER I ALT	2.004.889

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		352.843	
Eksterne omkostninger		-403.848	
Bruttoresultat		-51.005	
Personaleomkostninger		-10.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		145.000	
Resultat af ordinær primær drift		83.995	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-632	
Ordinært resultat før skat		83.363	
Årets resultat		83.363	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		83.363	
I alt		83.363	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		1.988.416	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.988.416	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		1.988.416	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender i alt		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		16.473	
Omsætningsaktiver i alt		16.473	
Aktiver i alt		2.004.889	

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	
Andre reserver		9.480	
Overført resultat		63.773	
Egenkapital i alt		153.253	
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		19.590	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.832.046	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.851.636	
Gældsforpligtelser i alt		1.851.636	
Passiver i alt		2.004.889	
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	1		

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note vedr. opskrivning af den regnskabsmæssige værdi af ejendommen Bøjdenlandevej 41, Fåborg

Anskaffelsespris 30/9-2015: kr. 102.211

Regnskabsmæssig opskrivning ved årsafslutningen 31/12-2015 svarende til de dokumenterede udgifter i forbindelse med den omfattende istandsættelse, gennemført i perioden 1/10-31/12, 2015 kr 145.000

Værdiansættelse pr. 31/12-2015 kr. 247.221