

# **HINDBORG ApS**

Horndrupvej 5  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/01/2018**

---

**Henrik Hindborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HINDBORG ApS  
Horndrupvej 5  
8660 Skanderborg

Telefonnummer: 86579004  
e-mailadresse: hh@okologi.dk

CVR-nr: 35227687  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Adelgade 57  
8660 Skanderborg  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Virksomhedens aktiviteter består af køb, salg og udlejning af fast ejendom. Da udlejning af fast ejendom ikke er momspligtig er virksomheden ikke momsregistreret. Virksomheden har også i mindre omfang aktiviteter knyttet til produktion af kursusmaterialer om emner der vedrører fast ejendom/tinglysning/gældssanering/konkurs. Omfanget af disse aktiviteter er under 50.000 kr/år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

2017 er 5. regnskabsperiode for virksomheden. Virksomheden har i 2017 erhvervet yderligere 1 ejendom, med henblik på istandsættelse og efterfølgende udlejning.

Årets resultat før skat kr. 181.029 er tilfredsstillende set i lyset af de istandsættelser, der er gennemført i løbet af året. Bl.a. er den nyerhvervede ejendom renoveret for ca. 100.000 kr og den første lejlighed i ejendommen står klar til udlejning ved udgangen af regnskabsåret 2017.

Begivenheder efter regnskabet afslutning:

Intet at bemærke

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, Microvirksomhed.

Selskabets størrelse taget i betragtning, er det ikke relevant at redegøre så meget i forhold til anvendt regnskabspraksis - ud over de almindelige hensyn om retvisende billede, periodisering m.m.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		532.350	439.590
Eksterne omkostninger .....		-330.298	-382.694
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>202.052</b>	<b>56.896</b>
Personaleomkostninger .....		-20.000	-10.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	54.407
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>182.052</b>	<b>101.303</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.023	-1.089
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>181.029</b>	<b>100.214</b>
Skat af årets resultat .....		-39.826	-22.047
<b>Årets resultat .....</b>		<b>141.203</b>	<b>78.167</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		141.203	78.167
<b>I alt .....</b>		<b>141.203</b>	<b>78.167</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.373.468	2.042.823
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.373.468</b>	<b>2.042.823</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.373.468</b>	<b>2.042.823</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		5.603	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		39.000	40.000
Andre tilgodehavender .....			1.626
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>44.603</b>	<b>41.626</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		7.361	31.053
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>51.964</b>	<b>72.679</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.425.432</b>	<b>2.115.502</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		151.423	73.253
Overført resultat .....		141.203	78.167
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>372.626</b>	<b>231.420</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		39.826	22.047
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.012.980	1.862.035
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.052.806</b>	<b>1.884.082</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.052.806</b>	<b>1.884.082</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.425.432</b>	<b>2.115.502</b>