

HINDBORG ApS

Horndrupvej 5
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/01/2020

Henrik Hindborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HINDBORG ApS
 Horndrupvej 5
 8660 Skanderborg

 e-mailadresse: hh@okologi.dk

 CVR-nr: 35227687

 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Virksomhedens aktiviteter består af køb, salg og udlejning af fast ejendom. Da udlejning af fast ejendom ikke er momspligtig er virksomheden ikke moms registreret. Virksomheden har lejlighedsvis også aktiviteter knyttet til produktion af kursusmaterialer knyttet til produktion af kursusmaterialer om emner, der vedrører ejendom/tinglysning/gældsanering/konkurs. Omfanget af disse aktiviteter overstiger ikke 50.000 kr/år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

2019 er 7. regnskabsår for virksomheden. Virksomheden har i 2019 foretaget ombygning af den tidligere børnehave i Havndal til 5 lejligheder. Ombygningen er forløbet tilfredsstillende, og lejlighederne blev udlejet kort efter færdigmeldingen af byggeriet. Virksomheden har i 2019 haft den første oplevelse med dårlige betalere. Disse lejere er nu udsat og lejligheden igen istandsat og klar til udlejning. Samtlige øvrige lejemaal er udlejet ved regnskabsårets afslutning og alle nuværende lejere er gode lejere.

Begivenheder efter regnskabs afslutning:

Intet at bemærke

Fravalg af revision:

Virksomheden opfylder betingelserne for, at regnskabet ikke er revideret. Dette vil også gælde for det efterfølgende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		917.444	611.983
Eksterne omkostninger		-1.912.085	-1.242.524
Bruttoresultat		-994.641	-630.541
Personaleomkostninger		-30.000	-25.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		1.140.000	666.355
Resultat af ordinær primær drift		115.359	10.814
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.534
Ordinært resultat før skat		115.359	9.280
Skat af årets resultat		-25.379	-2.042
Årets resultat		89.980	7.238
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		89.980	7.238
I alt		89.980	7.238

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		4.839.823	3.699.823
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.839.823	3.699.823
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		4.839.823	3.699.823
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		2.185	6.000
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender i alt		2.185	6.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		67.994	9.363
Omsætningsaktiver i alt		70.179	15.363
Aktiver i alt		4.910.002	3.715.186

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		299.864	292.626
Overført resultat		89.980	7.238
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		469.844	379.864
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		1.300.000	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.300.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		25.379	2.042
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.114.779	3.333.280
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.140.158	3.335.322
Gældsforpligtelser i alt		4.440.158	3.335.322
Passiver i alt		4.910.002	3.715.186

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver pr. 31/12-2019 opgjort til:

Huset Grønnegade	kr. 373.790
Huset Idrætsvej	kr. 272.477
Huset Hasselvej	kr. 357.760
Huset Kirkebjergvej	kr. 352.972
Huset Tulipanvej	kr. 384.206
Huset Bøjdenlandevej	kr. 301.618
Ejendommen Kronborgvej	kr. 997.000
Ejendommen Rolighedsvej	kr. 1.800.000
Bogført værdi i alt	kr. 4.839.823

Ejendommene er opført til anskaffelsespris. Der foretages dog opskrivninger af ejendomme der totalrenoveres.

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	2834061		xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	2834061	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	865762	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	1140000		xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	2005762	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4839823	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

DEN ANFØRTE POST UNDER LANGFRISTET GÆLD ER GÆLD TIL PRIVAT-PERSON OG IKKE BANKGÆLD, DER ER AFTALT MINIMUM 1 ÅRS OPSIGELSE PÅ LÅNET.

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret