

HINDBORG ApS

Horndrupvej 5
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/01/2019

Henrik Hindborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HINDBORG ApS
Horndrupvej 5
8660 Skanderborg

Telefonnummer: 86579004

CVR-nr: 35227687

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Jyske Bank
Adelgade 57
8660 Skanderborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Regnskabet udviser et retvisende billede af virksomhedens drift og aktiviteter i 2018.
Balancen udviser et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver.

Virksomheden opfylder betingelserne om fravalg af revision, og virksomheden har fravalgt revision i 2018 og virksomheden har også truffet beslutning om at fravælge revision i 2019.

Skanderborg, den 19/01/2019

Direktion

Henrik Hindborg
Direktør

Bestyrelse

Henrik Hindborg
Bestyrelsesformand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende regnskabsår er fravalgt, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Virksomhedens aktiviteter består af køb, salg og udlejning af fast ejendom. Da udlejning af fast ejendom ikke er momspligtig er virksomheden ikke moms registreret. Virksomheden har i mindre omfang også aktiviteter knyttet til produktion af kursusmaterialer om emner, der vedrører fast ejendom/tinglysning/gældsanering/konkurs. Omfanget af disse aktiviteter overstiger ikke 50.000 kr/år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

2018 er 6. regnskabsår for virksomheden. Virksomheden har i 2018 foretaget en ombygning af den tidligere købmandshandel i Dalbyover til 3 luksuslejligheder. Ombygningen er forløbet tilfredsstillende, og lejlighederne blev udlejet umiddelbart efter færdigmelding af ombygningen. Virksomheden har i november 2018 erhvervet den tidligere børnehave i Havndal, med henblik på ombygning til en boligejendom med 5 lejligheder. En ombygning der endnu ikke er påbegyndt ved regnskabs afslutning, da ombygningen afventer byggetilladelse. Ejendommen er købt i offentligt udbud, med mulighed for at lade handlen gå tilbage, hvis kommunen ikke godkender den planlagte ombygning. Alle virksomhedens ejendomme er fuld udlejet ved regnskabsårets afslutning, og alle steder er der gode lejere.

Begivenheder efter regnskabs afslutning:

Intet at bemærke

Fravalg af revision:

Virksomheden opfylder betingelserne for, at regnskabet ikke er revideret. Dette vil også gælde for det efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet størrelse taget i betragtning er det ikke relevant at redegøre så meget i forhold til anvendt regnskabspraksis - ud over de almindelige hensyn om retvisende billede, periodisering m.m.

Ejendomme er som udgangspunkt opgjort til anskaffelsespris. Der kan lejlighedsvis foretages opskrivning eller nedskrivning på en ejendome, når helt særlige forhold taler herfor. Der foretages ikke løbende nedskrivninger på ejendommenes værdi, da ejendomsportefølgen løbende vedligeholdes.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		611.983	532.350
Eksterne omkostninger		-1.242.524	-330.298
Bruttoresultat		-630.541	202.052
Personaleomkostninger		-25.000	-20.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	666.355	0
Resultat af ordinær primær drift		10.814	182.052
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.534	-1.023
Ordinært resultat før skat		9.280	181.029
Skat af årets resultat		-2.042	-39.826
Årets resultat		7.238	141.203
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		7.238	141.203
I alt		7.238	141.203

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		3.699.823	2.373.468
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.699.823	2.373.468
Anlægsaktiver i alt		3.699.823	2.373.468
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.603
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		6.000	39.000
Tilgodehavender i alt		6.000	44.603
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		9.363	7.361
Omsætningsaktiver i alt		15.363	51.964
Aktiver i alt		3.715.186	2.425.432

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		292.626	151.423
Overført resultat		7.238	141.203
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		379.864	372.626
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		2.042	39.826
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.333.280	2.012.980
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.335.322	2.052.806
Gældsforpligtelser i alt		3.335.322	2.052.806
Passiver i alt		3.715.186	2.425.432

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Note vedr. opskrivning af værdien af ejendommen Kronborgvej 40 i forbindelse med en omfattende ombygning af den tidligere købmandshandel til 3 lejligheder

Anskaffelsespris og bogført værdi pr. 1/1-2018:

330.645

Opskrivning af bogført værdi pr. 27/12-2018 (X):

666.355

Bogført værdi af ejendommen pr. 31/12-2018:

997.000

(x) Udgifterne til ombygningen er opgjort til i alt

875.354 kr

Opskrivningen udgør dermed ca. 76% af de dokumenterede
medgåede udgifter i forbindelse med ombygningen.

Når ejendommen kun opskrives med 76% af de medgåede
udgifter, så skyldes det at ejendommen er beliggende i et
område med forholdsvis lave handelspriser på ejendomme,
og derfor er det vurderingen at ejendommens aktuelle
handelsværdi kun er steget
med ca. 76% af de medgåede udgifter til ombygningen.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2174061		xxx.xxx
Tilgang	660000	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	2834061	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	199407	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	666355		xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	865762	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3699823	xxx.xxx	xxx.xxx