

HINDBORG ApS

Horndrupvej 5
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/02/2017

Henrik Hindborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HINDBORG ApS

Horndrupvej 5

8660 Skanderborg

Telefonnummer: 86579004

e-mailadresse: hh@okologi.dk

CVR-nr: 35227687

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank

Adelgade 57

8660 Skanderborg

DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, Microvirksomhed. Årsrapport viser et retvisende billede af virksomhedens resultat for regnskabsåret, og et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver ved regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse

Årsregnskab 1. jan -31. dec, 2016

	kr.
Nettoomsætning	439.590
Vareforbrug	355.504
Dækningsbidrag	84.085
Salgsomkostninger	19.444
Personaleomkostninger	10.000
Administrationsomkostninger	5.284
Andre omkostninger	2.461
Resultat før afskrivninger	46.896
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	54.407
Resultat før finansielle poster	101.303
Finansielle Poster	1.089
Årets resultat	100.214
Skat af årets resultat	22.047
Årets resultat efter skat	78.167

Balance

AKTIVER

	Kr.
Anlægsaktiver	
Ejendomme	2.042.823
Andet	0
Anlægsaktiver i alt	2.042.823
Omsætningsaktiver	
Varebeholdninger	0
Tilgodehavender	41.626
Likvide beholdninger	31.053
Omsætningsaktiver i alt	72.678
AKTIVER I ALT	2.115.502

PASSIVER

Egenkapital	
Årets resultat	78.167
Tidligere års resultat	73.253
Anpartskapital	80.000
Egenkapital i alt	231.420

Gældsforpligtelser

Leverandørgæld	0
Lån fra anpartshaver	1.752.835
Skyldig depositum	102.300
Skyldig selskabsskat	22.047
Anden Gæld	6.900
Gældesforpligtelser i alt	1.884.082
PASSIVER I ALT	2.115.502

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		439.590	
Eksterne omkostninger		-382.694	
Bruttoresultat		56.896	
Personaleomkostninger		-10.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	54.407	
Resultat af ordinær primær drift		101.303	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.089	
Ordinært resultat før skat		100.214	
Skat af årets resultat		-22.047	
Årets resultat		78.167	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		78.167	
I alt		78.167	

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.042.823	1.988.416
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.042.823	1.988.416
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		2.042.823	1.988.416
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		40.000	0
Andre tilgodehavender		1.626	0
Tilgodehavender i alt		41.626	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		31.053	16.473
Omsætningsaktiver i alt		72.679	16.473
Aktiver i alt		2.115.502	2.004.889

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		73.253	9.480
Overført resultat		78.167	63.773
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		231.420	153.253
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		22.047	19.590
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	1.862.035	1.832.046
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.884.082	1.851.636
Gældsforpligtelser i alt		1.884.082	1.851.636
Passiver i alt		2.115.502	2.004.889

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Opskrivninger på ejendomme, skyldes en opskrivning af værdien af BøjdenLandevej 41 på kr. 54.407. Denne opskrivning er baseret på dokumenterede udgifter knyttet til installation af helt nyt og ret omfattende varmesystem på ejendommen, som forøger ejendommen markedsæssige værdi med et tilsvarende beløb.

Der er ikke foretaget nedskrivninger af ejendomme i 2016, da det vurderes at alle ejendomme, bl.a. takket være løbende forbedringer og vedligeholdelsesarbejder, har opretholdt deres fulde markedsæssige værdi gennem regnskabsåret.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Specifikation af Anden gæld:

Lån fra anpartshaver	1752835
Skyldigt depositum	102300
Gæld i forb. med forudbetalt leje for jan 2017	6900

Anden gæld i alt	1862035

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af boligejendomme.

Resultatet for regnskabsåret 2016 viser et resultat før skat på kr. 100.214.

Resultatet er ikke helt tilfredsstillende, men skyldes omfattende istandsættelser på hovedparten af ejendommene i løbet af 2016.