

SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS

Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/11/2020

Hans Frederik Carøe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS
Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst

e-mailadresse: hfc@mail.dk

CVR-nr: 35227601

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver Ejendommen Ulvshale Strand, som ligger på Sandvejen 40, Ulvshale, Møn.

Vi udlejer til ferie-, dag- og weekendophold: teambuilding, kurser, bryllupper, familiekomsammen samt skole-og spejdeture mm.

Læs mere herom på vores hjemmeside www.ulvshale-strand.dk

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomiske resultat og stilling er betydeligt dårligere end det forventede, hvilket skyldes, at udlejningen har været lukket helt ned i perioden medio marts til medio juni som følge af corona-restriktionerne.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabets aktivitet og dermed resultat vil også i det kommende regnskabsår være præget af manglende udlejning som følge af coronaen. Varigheden af en nedlukningsperiode og dermed manglende indtjening kendes ikke.

Moderselskabet har givet tilsagn om at tilføre den fornødne likviditet, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		-73.318	111.499
Personaleomkostninger		-869	-948
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.000	-65.000
Resultat af ordinær primær drift		-139.187	45.551
Øvrige finansielle omkostninger		-49.288	-49.568
Ordinært resultat før skat		-188.475	-4.017
Skat af årets resultat		34.076	3.000
Årets resultat		-161.899	-1.017
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-161.899	-1.017
I alt		-161.899	-1.017

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.993.902	3.058.272
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.993.902	3.058.272
Anlægsaktiver i alt		2.993.902	3.058.272
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		161.864	142.627
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		60.040	0
Periodeafgrænsningsposter		10.844	9.856
Tilgodehavender i alt		232.748	152.483
Likvide beholdninger		106.754	25.507
Omsætningsaktiver i alt		339.502	177.990
Aktiver i alt		3.333.404	3.236.262

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-109.517	44.882
Egenkapital i alt		-29.517	124.882
Hensættelse til udskudt skat		60.000	67.500
Hensatte forpligtelser i alt		60.000	67.500
Gæld til realkreditinstitutter		960.000	960.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		640.000	640.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.600.000	1.600.000
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		273.513	228.796
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.067.011	1.158.680
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.652	5.673
Periodeafgrænsningsposter		341.745	50.731
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.702.921	1.443.880
Gældsforpligtelser i alt		3.302.921	3.043.880
Passiver i alt		3.333.404	3.236.262

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret