

SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS

Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/11/2019

hans Frederik Carøe

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS
Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst

Telefonnummer: 45764306

CVR-nr: 35227601

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver Ejendommen Ulvshale Strand, som ligger på Sandvejen 40, Ulvshale, Møn.

Vi udlejer til ferie-, dag- og weekendophold: teambuilding, kurser, bryllupper, familiekomsammen samt skole-og spejderture mm.

Læs mere herom på vores hjemmeside www.ulvshale-strand.dk

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomiske resultat og stilling er i overensstemmelse med det forventede.

Den i tidligere år påbegyndte forbedring af ejendommen er fortsat i regnskabsåret, hvilket i mindre grad har påvirket udlejningen og dermed resultatet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet forventer en lille stigning i aktiviteten og et resultat omkring 0 i det kommende regnskabsår,

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandvejen 40, Ulvshale ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Der foretages en fordeling af skatterne, således at den skat som påhviler selskabet, herunder refusioner fra moderselskabet vedrørende eventuelt anvendte skattemæssige underskud, resultatføres og afsættes i regnskabet.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør ca. 3 år for driftsmidler og ca. 40 år for bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld indregnes som udgangspunkt til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		111.499	112.262
Personaleomkostninger		-948	-8.858
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.000	-63.894
Resultat af ordinær primær drift		45.551	39.510
Øvrige finansielle omkostninger		-49.568	-47.936
Ordinært resultat før skat		-4.017	-8.426
Skat af årets resultat		3.000	0
Årets resultat		-1.017	-8.426
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.017	-8.426
I alt		-1.017	-8.426

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.058.272	3.020.745
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.058.272	3.020.745
Anlægsaktiver i alt		3.058.272	3.020.745
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		142.627	105.627
Tilgodehavende skat		0	16.500
Periodeafgrænsningsposter		9.856	10.831
Tilgodehavender i alt		152.483	132.958
Likvide beholdninger		25.507	71.025
Omsætningsaktiver i alt		177.990	203.983
Aktiver i alt		3.236.262	3.224.728

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		44.882	45.899
Egenkapital i alt		124.882	125.899
Hensættelse til udskudt skat		67.500	24.000
Hensatte forpligtelser i alt		67.500	24.000
Gæld til realkreditinstitutter		960.000	960.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		640.000	640.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.627
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.600.000	1.604.627
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		228.796	230.964
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.158.680	1.185.177
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.673	29.672
Periodeafgrænsningsposter		50.731	24.389
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.443.880	1.470.202
Gældsforpligtelser i alt		3.043.880	3.074.829
Passiver i alt		3.236.262	3.224.728