

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

Atlas Property Management A/S

Enighedsvej 8
2800 Kgs. Lyngby

CVR nr. 35227059

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 10. februar 2023

Dirigent

Per Lynghøj Vang

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Atlas Property Management A/S
Enighedsvej 8
2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 5572 9002

CVR-nr.: 35227059
Stiftelsesdato: 11. april 2013
Hjemsted: Københavns Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Karsten John Hjarsø
Per Lynghøj Vang
Jan Lynghøj Grønvang

Direktion

Per Lynghøj Vang

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Sydbank
Hovedvejen 87
2600 Glostrup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
10. februar 2023, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er projektstyring og -udvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 209.683. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Atlas Property Management A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision, fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 10. februar 2023

Direktion:

Per Lynghøj Vang

Bestyrelse:

Karsten John Hjarsø
Formand

Per Lynghøj Vang
Bestyrelsesmedlem

Jan Lynghøj Grønvang
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Atlas Property Management A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Atlas Property Management A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 10. februar 2023

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		1.263.944	1.457.086
Personaleomkostninger	1.	-1.050.037	-1.186.060
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-6.667
Resultat før finansielle poster		213.907	264.359
Andre finansielle indtægter		0	17.125
Andre finansielle omkostninger		-4.224	-55.431
Ordinært resultat før skat		209.683	226.053
Skat af årets resultat	2.	-47.206	-50.090
ÅRETS RESULTAT		162.477	175.963
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		162.477	175.963
Disponeret i alt		162.477	175.963

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		144.090	145.996
Skatteaktiv		58.693	105.899
Andre tilgodehavender		61.134	666.597
Periodeafgrænsningsposter		8.800	9.273
Tilgodehavender i alt		272.717	927.765
Likvide beholdninger		525.604	993.934
Likvide beholdninger i alt		525.604	993.934
Omsætningsaktiver i alt		798.321	1.921.699
AKTIVER I ALT		798.321	1.921.699
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Overført overskud eller underskud		-146.730	-309.207
Egenkapital i alt		453.270	290.793
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		61.424	161.952
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.734	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		235.893	1.453.954
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		345.051	1.630.906
Gældsforpligtelser i alt		345.051	1.630.906
PASSIVER I ALT		798.321	1.921.699
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2022	600.000	-309.207	290.793
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	162.477	162.477
Egenkapital, 31. december 2022	600.000	-146.730	453.270

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2021	500.000	-1.985.170	-1.485.170
Kapitaludvidelse	100.000	0	100.000
Overkurs ved emission	0	1.500.000	1.500.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	175.963	175.963
Egenkapital, 31. december 2021	600.000	-309.207	290.793

Noter

	2022	2021
1. Personalemkostninger		
Lønninger	942.116	1.032.059
Pensioner	91.300	115.980
Andre omkostninger til social sikring	16.621	38.021
	<u>1.050.037</u>	<u>1.186.060</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-55.046
Regulering af udskudt skat	47.206	105.136
	<u>47.206</u>	<u>50.090</u>
3. Eventualforpligtelser		
Selskabet har indgået operationel leasingaftale. den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 51.522.		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Atlas Property Management A/S 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.